



Usługi Projektowe Nadzory Inwestorskie  
Żukowska Maria  
ul. Sztabu Powstańczego 31/11  
44-100 Gliwice tel. 279-33-15 ; 0 503 014 065

STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

01/14A

### NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI KACZYCE UL. G. MORCINKA 15 DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW

Załącznik do...  
Nr...  
z dnia...

**Inwestor:**  
Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

**Zespół projektowy:**  
**Architektura**  
tech. arch. Maria Żukowska  
nr uprawnień projektowych 420/88  
nr ewidencyjny Izby SLK/BO/2357/01

tech. arch. Maria Żukowska  
Upewnienia budowlane Nr ewid. 420/88  
w specjalności architektonicznej  
Członek SOiB Nr ewid. SLK/BO/2357/01

mgr inż. arch. Ewa Szczepańska  
nr uprawnień projektowych 203/81  
nr ewidencyjny Izby SL -1001

**Sprawdzający:**  
mgr inż. arch. Jolanta Kowalczevska  
nr uprawnień projektowych 234/2001  
nr ewidencyjny Izby SL - 0016

mgr inż. arch. Ewa Szczepańska  
44-105 Gliwice, ul. Paderewskiego 74/2  
Członek SOiA nr ewid. SL 1001  
upr. budowlane nr 203/81  
mgr inż. architekt Jolanta Kowalczevska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
nr ewid. 234/2001, SL - 0016

**Konstrukcja**  
inż. Tomasz Skrzypiec  
nr uprawnień projektowych SLK/0970/PWOK/05  
nr ewidencyjny Izby SLK/BO/3823/06

mgr inż. Tomasz Skrzypiec  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SLK/0970/PWOK/05

**Sprawdzający:**  
inż. Henryk Kalabis  
nr uprawnień projekt. 104/78  
nr ewidencyjny Izby SLK/BO/2338/01

inż. Henryk Kalabis  
Uprawn. proj.-wykon.

**Instalacje wod-kan, co, gaz**  
mgr inż. Elżbieta Tomaszewska  
nr uprawnień projektowych 416/85  
nr ewidencyjny Izby SLK/IS/3612/01

mgr inż. Elżbieta Tomaszewska  
uprawnienia bud. do projektowania nr 416/85  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
instalacji i urządzeń wodociagowych i  
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych  
i gazowych bez ograniczeń

**Sprawdzający:**  
mgr inż. Monika Totos  
nr uprawnień projektowych SLK/4239/POOS/12  
nr ewidencyjny Izby SLK/IS/7798/12

mgr inż. Monika Totos  
uprawnienia bud. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. SLK/4239/POOS/12

**Instalacje elektryczne**  
inż. Leszek Gajdziński  
nr uprawnień projektowych 270/84  
nr ewidencyjny Izby SLK/IE/7954/02

inż. Leszek Gajdziński  
praw. budow. elektr. Nr 270/84  
maj 2014



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Strona tytułowa
- Spis zawartości opracowania
- Dokumenty formalne
  - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
  - Opinia dotycząca warunków górniczo – geologicznych wydana przez NWR KARBONIA S.A.
  - Opinia – inwentaryzacja przewodów kominowych
  - Uprawnienia, zaświadczenia z Izb zawodowych, oświadczenia
- **CZĘŚĆ I - ARCHITETKURA**
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - Charakterystyka energetyczna
- **CZĘŚĆ II – KONSTRUKCJA**
- **CZĘŚĆ III - INSTALACJE SANITARNE**
- **CZĘŚĆ IV - INSTALACJE ELEKTRYCZNE**





PR.6727.22.2014

**WYPIS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U.2012.647) informuję, że zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zebrzydowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/233/04 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 26 sierpnia 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 99, poz. 2818 z 20 października 2004r. oraz obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 8 lutego 2005 r. o sprostowaniu błędu, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 17, poz. 439, z dnia 10 lutego 2005 r., w części zmienionym zgodnie z Uchwałą Nr III/11/10 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 21.12.2010 r. w sprawie częściowej zmiany planu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 47, poz. 864, z dnia 2 marca 2011 r.

**działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 388/56, obręb Otrębów, zgodnie z rysunkiem planu znajduje się:**

- w terenach o funkcji wiodącej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczonych symbolem D59MN,
- W obszarze górniczym „Kaczyce”,

**działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 388/2, obręb Otrębów, zgodnie z rysunkiem planu znajduje się:**

- częściowo w terenach o funkcji wiodącej – uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze, oznaczonych symbolem D199R,
- częściowo w terenach o funkcji wiodącej – zieleń leśna, oznaczonych symbolem D110LS,
- w obszarze górniczym „Kaczyce”.

**Ustalenia planu dla terenu objętego wnioskiem** – zgodnie z załączoną, opieczetowaną pieczęcią tut. Urzędu, kopią Uchwały Nr XXII/233/04 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice. Opieczetowana kopia fragmentu rysunku planu w skali 1:5000 dla terenu objętego wnioskiem z wskreślonymi orientacyjnie granicami w/w działek oraz mapa ewidencyjna stanowią załącznik do niniejszego wypisu.

Niniejszy wypis traci ważność w przypadku zmiany lub utraty mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice cytowanego wyżej.

Niniejszy wypis wydaje się do celów służbowych .

*Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2012.1282 ze zm.) zwolnione od opłaty skarbowej.*

Z UCHWAŁY  
mgr inż. Andrzej Sulek  
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. PR - a/a



# LEGENDA

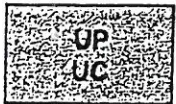
STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

## LEGENDA

### Przeznaczenie określonych terenów



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
Zabudowa mieszkaniowo - usługowa



Usługi publiczne  
Usługi komercyjne



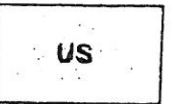
Zabudowa usługowa rzemiosła i drobnej  
wytwórczości



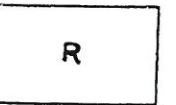
Tereny wytwórczo - komercyjne



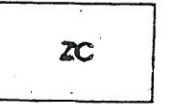
Oczyszczalnia ścieków



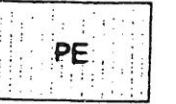
Zieleń urządzone, sport, rekreacja i wypoczynek



Uprawy polowe, łąki i pastwiska,  
uprawy sadownicze i ogrodnicze



Cmentarze



Tereny eksploatacji powierzchniowej

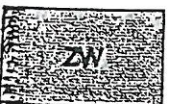
### Środowisko przyrodnicze



Zieleń leśna



Tereny przeznaczone do zalesień



Wody otwarte

..... Tereny projekt. użytków ekologicznych :

"A" - "Ciemiężycza"

"B" - "Gawliniec"

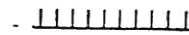
"C" - "Zebrzydowice Dolne - Granic"

"D" - "Kamieniec"

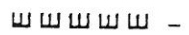


Tereny projekt. zespołu przyrodniczo -  
krajobrazowego "Kończyce Małe"

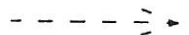
### Strefy ochrony konserwatorskiej



Strefa A



Strefa B



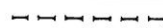
Strefa E



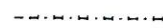
Stanowiska archeologiczne



Obiekty zabytkowe



Granica państwa



Granica gminy



Granica województwa



Granica obszaru górniczego "Kaczycze"



Granica terenów zalewowych



Ścieżki rowerowe



Sieć gazowa



Linia energetyczna 20kV



Linia energetyczna 110kV



Strefa ochronna linii  
energetycznych 110kV i 20kV



Stacja trafo



Ujęcia wody



Przejście graniczne

KG

Drogi główne

KZ

Drogi zbiorcze

KL

Drogi lokalne

KD

Drogi dojazdowe

KK

Tereny kolejowe













## UCHWAŁA NR XXII/233/04

## RADY GMINY ZEBRZYDOWICE

z dnia 26 sierpnia 2004r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r) z późniejszymi zmianami, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z Nr 15, poz.139 z 1999r) z późniejszymi zmianami oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami.

Rada Gminy Zebrzydowice uchwala:

## § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice przedstawiony w formie:

- 1) tekstu planu,
- 2) rysunku planu będącego integralną częścią niniejszej uchwały.

## TEKST PLANU:

- Rozdział 1:  
Przepisy i ustalenia ogólne.
- Rozdział 2:  
Ustalenia szczegółowe planu.
- Rozdział 3:  
Ustalenia dotyczące stref funkcjonalnych
- Rozdział 4:  
Ustalenia dotyczące kształtowania i ochrony środowiska.
- Rozdział 5:  
Ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania terenów w planie.
- Rozdział 6:  
Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
- Rozdział 7:  
Ustalenia i przepisy końcowe.

Załącznik do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znak PR.6727. *03.08.2014* z dnia *03.08.2014*

43-416 Z BRZYDOWICE  
K. K. Art. 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

*03.08.2014*  
Załącznik do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znak PR.6727. *03.08.2014* z dnia *03.08.2014*

## ROZDZIAŁ 1

## Przepisy i ustalenia ogólne.

## § 2

Opracowany plan obejmuje obszar Gminy Zebrzydowice w jej granicach administracyjnych z podziałem na następujące sołectwa: Zebrzydowice Dolne, Zebrzydowice Górne, Marklowice Górne, Kończyce Małe, Kaczyce.

Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu pokrywająca się z powierzchnią ewidencyjną gminy wynosi 4168,0 ha, z czego na:

- sołectwa: Zebrzydowice Dolne i Zebrzydowice Górne przypada 1559,0 ha,
- sołectwo Marklowice Górne przypada 464,0 ha,
- sołectwo Kończyce Małe przypada 1194,0 ha,
- sołectwo Kaczyce przypada 927,0 ha,
- pow. wyrównawcza wynosi 24,0 ha.

## § 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zebrzydowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice wg ustaleń w rozdziale 1 §2, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć zbiorczą mapę wyjściową stanu istniejącego dla gminy Zebrzydowice,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć komplet rysunków planu w skali 1:5 000 będący integralną częścią niniejszej uchwały,
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717),
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **docelowe kierunki rozwoju gminy** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice”,
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracyjnych, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, sportu, rekreacji, komunikacji,
- 10) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków,
- 11) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół takich budynków, w jednym kompleksie, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami,
- 12) **działce zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, gospodarczy i linwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt, który pokrywa roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwiećniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.

## § 4

Rysunek planu w skali 1: 5000 został opracowany w formie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały w czterech częściach:

- nr 1/A – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice -sołectwo Zebrzydowice” -jednostka „A”
- nr 1/B – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice -sołectwo Marklowice Górne” -jednostka „B”

- nr 1/C – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zębrzydowice -sołectwo Kończyce Małe” - jednostka „C”
- nr 1/D – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zębrzydowice -sołectwo Kaczyce” - jednostka „D”

## § 5

Zadaniem wiodącym postanowień i decyzji zawartych w uchwale, jest ustalenie zasad realizacji nadrzędnych celów publicznych i polityki przestrzennej w zakresie:

- 1) przekształcenia istniejącego zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, które regulowane są zapisami oraz ustaleniami planu zgodnymi z docelowymi kierunkami rozwoju gminy,
- 2) adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcenia się istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej terenów gminy, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- 3) zasad kształtowania struktury i formy założeń urbanistyczno-architektonicznych oraz wytycznych kształtowania zabudowy z uwzględnieniem specyfiki miejsca, ochrony środowiska kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego oraz ochrony poszczególnych budowli i obiektów,
- 4) zachowania iadu przestrzennego,
- 5) ochrony krajobrazu,
- 6) ochrony środowiska przyrodniczego,
- 7) określenia zasad zagospodarowania terenów.

## § 6

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym funkcji wiodącej występującej w jego granicach. Obowiązuje następująca symbolika funkcji:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MNU
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, RZEMIOSŁA I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI	UCM
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE (np.: administracja, oświata, łączność, zdrowie, opieka społeczna, kultura, kuli religijny, strażnice OSP - na działkach wydzielonych)	UP
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE (np.: handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka, stacje benzynowe - na działkach wydzielonych)	UC
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU, REKREACJI I WYPOCZYWKU	US
TERENY WYTWÓRCZO-KOMERCYJNE	PC
TERENY CMENTARZY	ZC
TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I PASTWISK, UPRAW SADOWNICZYCH I OGRODNICZYCH	R
TERENY ZIELENI LEŚNEJ	LS
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIEŃ	RL
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	ZW
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - DROGI GŁÓWNE	KG
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - DROGI ZBIORCZE	KZ
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - DROGI LOKALNE	KL

TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - DROGI DOJAZDOWE	KD
TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH	KDX
TERENY KOLEJOWE	KK
TERENY PRZEJŚĆ GRANICZNYCH	TP
TERENY WJĘĆ WODY	WZ
TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	NO
TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ	PE

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się funkcję wiodącą i uzupełniającą:
  - a) funkcja wiodąca – zdefiniowana dla terenu jest oznaczona w tekście i na rysunku planu symbolem z oznaczeniem funkcji terenu (ust.1.) i odpowiada funkcji i zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi i/o znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu.
  - b) funkcja uzupełniająca – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją wiodącą występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają funkcję wiodącą. Funkcja uzupełniająca jest oznaczona zgodnie ze zdefiniowanymi w ust.1 symbolami terenów.
3. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z funkcją wiodącą lub częściowo dla celów funkcji wiodącej i uzupełniającej, na zasadach ustalonych w uchwale.
4. Dla każdego z rozgraniczonych i oznaczonych konkretnym symbolem terenów obowiązują ustalenia terenowe oraz strefowe planu, określone w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
5. W rysunkach planu obowiązują oznaczenia graficzne:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 3) numery i symbole terenów, o których mowa w ust.1),
  - 4) obiekty zabawkowe,
  - 5) trasy rowerowe,
  - 6) orientacyjne położenie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 7) strefa ochrony sanitarnej wokół terenów cmentarzy,
  - 8) strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej „A”,
  - 9) strefa ochrony zachowanych elementów zabudowy „B”,
  - 10) strefa ochrony eksponycji zespołów i obiektów zabudowy „E”,
  - 11) strefa obserwacji archeologicznych „OW”,
  - 12) strefa zagrożenia powodziowego.

## ROZDZIAŁ 2

## Ustalenia szczegółowe planu

## § 7

## Zasady zagospodarowania terenów układu komunikacyjnego.

1. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów drog.
  - 1) ustala się prowadzenie w liniach rozgraniczających: dróg infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
  - 2) ustala się możliwość remontu, odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy obiektów znajdujących się obecnie w liniach rozgraniczających dróg (wg ustaleń §8),
  - 3) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy (wg ustaleń §8),
  - 4) ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak: kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.



- 5) w liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej dopuszcza się ruch pojazdów, pieszych i rowerów,
- 7) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej: dla dróg powiatowych w terenie zabudowanym – 8m, poza terenem zabudowanym – 20m; dla dróg gminnych w terenie zabudowanym – 6m, poza terenem zabudowanym – 15m,
- 8) istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnienia ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie,
- 9) wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 8), wymaga zgody zarządcy drogi,
- 10) w szczególności uzasadnionym przypadkach właściwy zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona,
- 11) wykonanie lub przebudowa zjazdu z drogi do pól uprawnych i zabudowań należy:
  - w wypadku budowy lub modernizacji drogi – do zarządcy drogi,
  - w pozostałych wypadkach – do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
- 12) na etapie uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych, wymagana jest zgoda zarządcy drogi na urządzenie zjazdu.

### 3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg:

#### TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI GŁÓWNE:

- A312KG,
- C310KG
- droga wojewódzka nr 937 relacji Jastrzębie Zdrój – Cieszyn,
- droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m,
- szerokość na terenach zabudowanych w dostosowaniu do stanu istniejącego.

#### TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI ZBIORCZE:

- A313KZ+A316KZ,
- B132KZ,
- C312KZ+C314KZ,
- D203KZ+D206KZ
- droga powiatowa nr 14616 relacji granica państwa – Kończyce – Pruchna,
- droga powiatowa nr 14617 relacji granica państwa – Pogwizdów,
- droga powiatowa nr 14681 relacji granica państwa – Marklowice – Zebrzydowice,
- droga powiatowa nr 14677 relacji Jastrzębie Zdrój (Bzle Zameckie) – Pielgrzymowice do drogi wojewódzkiej 937,
- droga powiatowa nr 14682 relacji Kaczyce – granica gminy,
- droga powiatowa nr 14683 relacji Podświnioszów – droga 14682,
- drogi jednojezdniowe, dwupasmowe,
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m.,
- szerokość na terenach zabudowanych w dostosowaniu do stanu istniejącego.

#### TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI LOKALNE:

- A317KL+A354KL, A316aKL, A340aKL, A349aKL,
- B133KL+B139KL,
- C315KL+C340KL,
- D207KL+D235KL

- droga powiatowa nr 14684 relacji Zebrzydowice – Kończyce,
- drogi gminne,
- drogi jednojezdniowe, dwupasmowe,
- szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m.,
- szerokość na terenach zabudowanych min. 8m w dostosowaniu do stanu istniejącego.

#### TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI DOJAZDOWE:

- A355KD+A360KD,
- B140KD,
- C341KD+C342KD,
- D236KD+D249KD

13-410 ZEBRZYDOWICE  
ul. Piłsudskiego 6

- droga powiatowa nr 14691 relacji Kaczyce – dojazd do stacji PKP Kaczyce,
- drogi gminne,
- drogi jednojezdniowe, dwu lub jednopasmowe,
- szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- szerokość na terenach zabudowanych minimum 8m w dostosowaniu do stanu istniejącego.

### 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji kolejowej:

- A361KK - A364KK, A363aKK
- B141KK
- C343KK – C345KK
- D250KK – D251KK
- zelektryfikowana dwutorowa linia kolejowa, stanowiąca fragment międzynarodowego szlaku kolejowego C-E-65 relacji Górny Śląsk – Praga, Wiedeń, Budapeszt,
- A361KK
- C344KK
- D250KK
- zelektryfikowana jednotorowa linia kolejowa relacji Jastrzębie Zdrój – Zebrzydowice – Cieszyn,

- a) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą,
- b) w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak remont, modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń i obiektów,
- c) zakaz wprowadzania zainwestowania nie związanego z realizacją urządzeń infrastruktury,
- d) zakaz składowania odpadów,
- e) odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu: urządzania i utrzymywania zasłon, odsłoniętych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 8

#### Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz rzemiosła i drobnej wytwórczości.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych zawarte w § 8 ust. 1 i 2 należy traktować łącznie.

#### 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, UC, UP, UCM, US,

- 1) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
- 2) Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 15°-45° oraz stosowanie dachówki ceramicznej, gontu bitumicznego lub blachy dachówkowej. Zaleca się wyekspozowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
- 3) Ustala się kolorystykę dachów – w gamie ciemnej czerwieni, brązu, zieleni i czerni oraz ścian zewnętrznych budynku w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych: kamień, drewno itp./ Nie zaleca się stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.
- 4) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
  - a) nowych budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziennych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
  - b) budynków mieszkalnych istniejących, modernizowanych - do 3 kondygnacji nadziennych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji).
- 5) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły.
- 6) Dopuszcza się wymianę kubatury istniejących obiektów bez zmiany funkcji użytkowania.
- 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Piłsudskiego 6  
43-400 CIESZYN



- a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
  - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
  - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
  - 8) W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji nadziemnych.
  - 9) Ustala się, iż zapisy dotyczące linii zabudowy, liczby kondygnacji i sposobu zabudowy są obowiązujące dla wszystkich budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy oraz rozbudowy.
  - 10) Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, pomników kultury i przyrody.
  - 11) Zabudowa mieszkaniowo-usługowa oznaczona symbolem MNU i usługowa oznaczona symbolami UC, UP i UCM, realizowana jako odrębne obiekty usługowe lub jako obiekty charakteryzujące zabudowę mieszkaniową, powinna gwarantować i formę, nawiązywać do maksymalnej wysokości budynków, kolorystyki, formy dachów, materiałów stosowanych w ogrodzeniach i układu zabudowy są obowiązujące również dla obiektów usługowych.
  - 12) Wprowadza się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m<sup>2</sup>.
  - 13) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana.
  - 14) Na obszarach nie posiadających grunów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wprowadza się nakaz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanych form i obiektów handlowych zwrócić w liczbę, co najmniej 200d.p., ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości lub zagospodarowania odpadów.
  - 15) Wprowadza się zakaz składowania odpadów. Dopuszcza się gromadzenie odpadów wywierzonych na własne dziale lub przeznaczonych do wykorzystania na niej, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
  - 16) Dla prowadzących działalność gospodarczą wprowadza się obowiązek uregulowanego stanu formo –prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
  - 17) Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego dostępnego z ulicy.
  - 18) Przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych.
  - 19) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
  - 20) Zgodnie z przepisami szczególnymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco: dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, UC, UP, UCM – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem usług oświaty, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży.
  - 21) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami rozdziału 6.
2. Zapisy szczegółowe dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania oznaczone symbolami:
- a) ZEBRYDOWICE:
- MARKLOWICE:
- KOŃCZYCE MAŁE:
- KACZYCE:
- 1) Funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Funkcja uzupełniająca:
- zabudowa gospodarcza,

A1MN – A42MN, A1aMN, A3aMN, A5aMN, A15aMN,

A16aMN, A19a,b,cMN, A23aMN, A38aMN,

B1MN – B16MN, B16aMN, B22MN, B6aMN, B10a,bMN,

B12aMN,

C1MN – C60MN, C3aMN, C11a,bMN, C41aMN, C47aMN,

D1MN – D59MN, D1aMN, D28aMN, D38aMN, D57aMN,

– zabudowa gospodarcza,

- zieleni izolacyjnej, rekreacyjnej, przydomowej itp.,
- drobne nieuciążliwe funkcje usługowe,
- elementy infrastruktury technicznej i komunalnej.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
- w terenach wyposażonych w sieć wod.-kan. – 800m<sup>2</sup>.
- w terenach pozostałych – 1000m<sup>2</sup>.
- dopuszcza się możliwość zabudowy na działkach o mniejszej powierzchni, wydzielonych w myśl ustaleń poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego,
- ustala się maksymalną, możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej,
- ośdelek powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
- jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
- lub ciągów pieszo-jezdnych KDX,
- o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w §7,
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczaną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w §7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego określona w §7,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

#### b) ZEBRYDOWICE:

MARKLOWICE:

KOŃCZYCE MAŁE:

KACZYCE:

1) Funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowo-usługowa /zabudowa jednorodzinna z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych /

2) Funkcja uzupełniająca:

– zabudowa gospodarcza,

– zieleni izolacyjnej, przydomowej itp.,

– sady, uprawy ogrodowe,

– urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

– wyznacza się minimalną wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

▪ w terenach wyposażonych w sieć wod.-kan. – 800m<sup>2</sup>,

▪ w terenach pozostałych – 1000m<sup>2</sup>,

– ustala się maksymalną, możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej,

– ośdelek powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

– realizacja usług w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług w budowanych lub odrębnych obiektach usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,

– dopuszcza się lokalizację usług publicznych,

– wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana,

– dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

– w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:

▪ jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,



- lub ciągów pieszo-jednych KDX,
- o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w §7,
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w §7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego określonych w §7,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

## c) ZEBRZYDOWICE:

A68UP, A68aUP, A70UP, A72UP, A73UP, A75UP, A76UP, A78aUP, B23UP,

MARKLOWICE:

KONCZYCE MAŁE:

KACZYCE:

1) Funkcja wiodąca – usługi publiczne.

2) Funkcja uzupełniająca:

- zieleni izolacyjna, rekreacyjna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- parkingi.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki budowlanej.
- odsetek powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- realizacja usług jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wprowadza się wymóg lokalizacji minimalnej ilości miejsc parkingowych, uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności.
  - 35 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług administracji,
  - 50 miejsc na 100 miejsc w teatrach, kinach, kościołach, salach widowiskowych,
  - 30 miejsc na 100 uczniów w szkołach,
  - 20 miejsc na 100 użytkowników miejsc rekreacyjnych,
- w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
  - a) jedno jezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
  - b) lub ciągów pieszo-jednych KDX,
- o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w §7,
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w §7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego określonych w §7,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

## d) ZEBRZYDOWICE:

A79UCM – A81UCM, A81a, bUCM

B28UCM – B30UCM

MARKLOWICE:

1) Funkcja wiodąca – zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości

43-2) (Funkcja uzupełniająca: – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

43-2) (Funkcja uzupełniająca:

43-2) (Funkcja uzupełniająca:

„Studio M” Spółka z o.o. Bielesko - Biała, ul. Komorowicka 72

- zabudowa gospodarcza,
  - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
  - elementy infrastruktury technicznej i komunalnej,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki budowlanej,
  - odsetek powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - wprowadza się wymóg lokalizacji minimalnej ilości miejsc parkingowych, uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
    - 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej,
  - w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
    - jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
    - lub ciągów pieszo-jednych KDX,
  - o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi w §7,
  - dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w §7. W przypadku, kiedy warunek ten nie jest spełniony dla obiektu budowanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego określonych w §7,
  - dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

## e) ZEBRZYDOWICE:

A63UC, A65UC+A67UC, A69UC, A69aUC A71UC, A72UC, A74UC, A77UC, A78UC, 78aUC,

B18UC + B21UC, B24UC + B26UC

KONCZYCE MAŁE:

KACZYCE:

D60UC + D64UC, D68UC, D70UC, D76UC

1) Funkcja wiodąca – usługi komercyjne.

2) Funkcja uzupełniająca:

- zieleni izolacyjna, rekreacyjna,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki budowlanej,
- odsetek powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- realizacja usług jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- dopuszcza się lokalizację usług publicznych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- wprowadza się wymóg lokalizacji minimalnej ilości miejsc parkingowych, uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
  - 45 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
  - 50 miejsc na 100 miejsc konsumenckich w obiektach gastronomicznych,
  - 50 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach,
- dla jednostek D63UC+D64UC – utrzymuje się istniejące zabudowanie z możliwością rozbudowy i adaptacji istniejących budynków na cele produkcji zwierzęcej, tucz drobiu i przetwórstwa spożywczego (rozbior ubitego drobiu). Uciążliwość zakładu na otoczenie nie może wykraczać poza granicę własności.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZĘBRZYDOWICACH  
ul. Bolewicka 29  
43-100 CIESZYŃ

- dla jednostki A78aUC utrzymuje się funkcjonowanie istniejącej bazy "Agrospec", z możliwością przekształcenia w inne formy działalności oraz adaptacji, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów, zakazuje się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej,
- w celu zapewnienia dojazdu do nowych działek budowlanych ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych:
  - jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu KD,
  - lub ciągów pieszo-jazdnych KDX,
- o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego zawartymi §7.
- dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej jako nowa budowa i rozbudowa ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że nie przekracza ona minimalnej odległości linii zabudowy określonej w ustaleniach dla terenów układu komunikacyjnego zawartych w §7 W przypadku, kiedy warunki ten nie jest spełniony, dla obiektu budowlanego lub rozbudowywanego obowiązuje minimalna odległość linii zabudowy od terenów układu komunikacyjnego określonych w §7,
- ustala się nakaz oczyszczania ścieków deszczowych w separatorach błota i oleju,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

**f) ZEMBRZYDOWICE:**  
**MARKLOWICE:**  
**KACZYCE:**

- 1) Funkcja wiodąca – **tereny zieleni urządzonej, sportu, rekreacji i wypoczynku.**
- 2) Funkcja uzupełniająca:
  - zieleni izolacyjna,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania określone w ramach funkcji wiodącej,
  - dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli towarzyszących i nierozdzielnie związanych z funkcją wiodącą,
  - wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska,
  - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia,
  - dopuszcza się tworzenie nowych zadzewień,
  - wprowadza się wymóg lokalizacji minimalnej ilości miejsc parkingowych, uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:

- 20 miejsc na 100 użytkowników obiektów rekreacyjnych,
  - 50 miejsc na 100 miejsc konsumpek w obiektach gastronomicznych,
- g) ZEMBRZYDOWICE:**  
**KONCZYCE MAŁE:**  
**KACZYCE:**

- 1) Funkcja wiodąca – **tereny wytórczo – komercyjne:**
  - zakłady produkcyjne, rzemieślnicze,
- 2) Funkcja uzupełniająca:
  - zieleni izolacyjna,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - zakaz lokalizacji zabudowy mieszaniowej i użyteczności publicznej,
  - ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki budowlanej,
  - odcinek powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - udostępnienie terenu pod zabudowę może nastąpić pod warunkiem uzbrojenia go na koszt inwestora,

- nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, dla której inwestor będzie posiadał tytuł prawny,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3,
- ustala się nakaz oczyszczania ścieków deszczowych w separatorach błota i oleju,

**h) KONCZYCE:**  
**C190PE**

- 1) Funkcja wiodąca **obszar i teren górniczy „Konczyce”**:
  - eksploatacja kruszywa naturalnego,
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
  - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą
  - nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji

**i) MARKLOWICE:**  
**KACZYCE:**  
**B142TP, B143TP**  
**D254TP, D255TP**

- 1) Funkcja wiodąca – **tereny przejść granicznych:**
  - zieleni izolacyjna,
- 2) Funkcja uzupełniająca:
  - urządzenia komunikacyjne,
  - infrastruktura techniczna.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
  - ustala się możliwość budowy parkingów,
  - dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych związanych wyłącznie z obsługą ruchu turystycznego,
  - dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów,
  - dopuszcza się tworzenie nowych zadzewień,
  - zakaz składowania odpadów,
  - dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji,
  - w przypadku likwidacji przejść granicznych, na terenach tych przewiduje się lokalizację usług komercyjnych związanych z lokalnym ruchem turystycznym,
  - ustala się nakaz oczyszczania ścieków deszczowych w separatorach błota i oleju,

**j) ZEMBRZYDOWICE:**  
**KONCZYCE MAŁE:**  
**KACZYCE:**

- 1) Funkcja wiodąca – **urządzenia infrastruktury technicznej**
  - oczyszczalnie ścieków NO,
  - przepompownie,
  - ujęcia wody WZ,
- 2) Funkcja uzupełniająca:
  - zieleni izolacyjna,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
  - zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą,
  - zakaz składowania odpadów,
  - dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej, ilości i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji,
  - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.



§ 9

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów zieleni urzędzonej cmentarzy i parków oraz terenów otwartych zieleni: łąk, pastwisk, pól uprawnych, lasów, a także terenów wód powierzchniowych.

a) ZEBRZYDOWICE:

MARKLOWICE:

KACZYCE:

1) Funkcja wiodąca – cmentarze.

2) Funkcja uzupełniająca:

a) kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,

b) zieleni izolacyjna i towarzysząca,

c) aleje i ścieżki cmentarne,

d) elementy sieci infrastruktury technicznej.

3) a) zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów;

b) dopuszcza się realizację obiektów związanych z administrowaniem oraz funkcjonowaniem cmentarza,

c) zakaz składowania odpadów,

d) nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie stref sanitarnych cmentarzy: bezpośredniej i pośredniej oraz pozostałych ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

b) ZEBRZYDOWICE:

MARKLOWICE:

KACZYCE:

1) Funkcja wiodąca – zieleni leśna

– lasy państwowe i prywatne.

2) Funkcja uzupełniająca

– łąki, polany śródlądowe zadrzewienia,

– elementy tras turystycznych.

3) Zasady zagospodarowania terenów:

– lasy Administracji Lasów Państwowych są lasami ochronnymi,

– dla lasów istniejących ustala się: zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych,

– w ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia wg „planu dolesień” oraz adaptację istniejącego drzewostanu,

– dopuszcza się wzniesienie niewielkich budynków i budowli służących gospodarce leśnej,

– zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

– dopuszcza się realizację tras i ścieżek rowerowych,

– cięcia drzew powinny być prowadzone zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,

– zaleca się ochronę gleb leśnych przed chemicznymi środkami ochrony roślin i nawożeniem mineralnym,

– zaleca się dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do warunków siedliskowych,

– zaleca się zachowanie w stanie na uralmym użytków ekologicznych,

– ustala się możliwość realizacji parkingów przy granicy z terenami układu komunikacyjnego – do 10 stanowisk o nawierzchni gruntowej, lawek, zadaszeń, miejsc biwakowych, tras rowerowych i ścieżek dydaktycznych,

– dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunalnej, w tym dróg gminnych dojazdowych do posesji,

– dla lasów w obszarze ustala się ponadto:

• zakaz likwidacji terenów zieleni oraz ograniczenie urządzeń i obiektów nie stanowiących przeznaczenia podstawowego,

• zaleca się restytucję metodami aktywnej hodowli i ochrony lasu zbiorowisk przyrodniczych zdegradowanych i zniekształconych.

c) ZEBRZYDOWICE:

MARKLOWICE:

KACZYCE:

1) Funkcja wiodąca – cmentarze.

2) Funkcja uzupełniająca:

a) kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,

b) zieleni izolacyjna i towarzysząca,

c) aleje i ścieżki cmentarne,

d) elementy sieci infrastruktury technicznej.

3) a) zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów;

b) dopuszcza się realizację obiektów związanych z administrowaniem oraz funkcjonowaniem cmentarza,

c) zakaz składowania odpadów,

d) nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie stref sanitarnych cmentarzy: bezpośredniej i pośredniej oraz pozostałych ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

KOŃCZYCE MAŁE:

C143RL – C189RL, C191RL – C228RL, C170aRL, C211aRL,

D113RL – D149RL

1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe, łąki i pastwiska, przeznaczone zgodnie z przebiegiem granicy polno-leśnej do zalesienia.

2) Zasady zagospodarowania terenów:

– do czasu realizacji zalesień dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,

– zakaz wprowadzania nowego zainwestowania,

– zakaz prowadzenia działalności niezgodnej z aktualnym przeznaczeniem terenów.

d) ZEBRZYDOWICE:

MARKLOWICE:

KOŃCZYCE MAŁE:

KACZYCE:

1) Funkcja wiodąca – uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

2) Funkcja uzupełniająca:

– stawy rybne,

– urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej

– utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej

3) Zasady zagospodarowania terenów:

– dopuszcza się możliwość wymiany kubatury istniejących obiektów,

– w ramach istniejącej zabudowy siedliskowej dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego,

– maksymalnie 50% powierzchni istniejącej zabudowy,

– dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania określone w ramach funkcji wiodącej,

– nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych,

– zakaz wprowadzania nowego zainwestowania, poza przypadkami powstania w jednym kompleksie nowego gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej jak 6 hektarów przeliczeniowych lub gospodarstwa specjalistycznego o powierzchni nie mniejszej jak 1 ha przeliczeniowy z wyłączeniem terenów zalewowych,

– dopuszcza się adaptację istniejących obiektów wyłącznie w granicach działek siedliskowych, w ramach istniejących i działających gospodarstw rolnych i agroturystycznych,

– wymagania architektoniczne jak dla terenów MN,

– zakaz składowania odpadów,

– ustala się możliwość zadrzewienia, zadarnienia, zakrzewiania terenów nieprzystadnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję i o predyspozycjach do powstawania osuwisk,

– ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,

– zaleca się stosowanie przetworzonych i ekologicznych systemów uprawy gleby,

– dla jednostki D167R – utrzymuje się istniejące zainwestowanie z możliwością rozbudowy i adaptacji istniejących budynków na cele produkcji zwierzęcej – łuczu drobiu i przetwórstwa spożywczego (ubojnia i rozbiór ubitągo drobiu). Uciążliwość zakładu nie może przekraczać poza granicę własności.

e) ZEBRZYDOWICE:

MARKLOWICE:

KOŃCZYCE MAŁE:

KACZYCE:

1) Funkcja wiodąca – wody powierzchniowe: ciekł i stawy.

2) Funkcja uzupełniająca:

• zieleni izolacyjna, uprawy rolne ekstensywne, łąki, pastwiska, urządzenia przeciwpowodziowe,

3) Zasady zagospodarowania terenów:

– ustala się ochronę istniejących cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, dopuszcza się ich renowację i regulację,

– zabrania się prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,

– dopuszcza się zabezpieczenie i odpowiednie ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów potencjalnie zalewowych,

– zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdegradowanych odcinków koryt rzek i potoków oraz wykonanie planowanej regulacji cieków Kaczor i Pałajówka,

STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrek 1  
43-400 CIESZYŃ

- w przypadku budowy nowych budynków w sąsiedztwie cieków, należy zachować minimalną odległość 15m od brzeżu w celu umożliwienia dojazdu do rzeki oraz prowadzenia konserwacji i remontów urządzeń hydrotechnicznych,
- wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako oluliny cieków wodnych jest dopuszczone pod warunkiem nie zwiększania oporów przepływu wody, z zachowaniem pasa wolnego od zadrzewień o szerokości 10m od brzeżu w celu umożliwienia prowadzenia robót inwestycyjnych i eksploatacyjnych,
- dopuszcza się eksploatację runowisk i nanosów jedynie w ramach opracowanego programu rewitalizacji cieków,
- dopuszcza się realizację przy stawach obiektów związanych z gospodarką rybacką o powierzchni do 35m<sup>2</sup> i rozpiętości konstrukcji do 4,8m,
- dopuszcza się realizację urządzeń sportu i rekreacji przy stawach: Młynszczok (Zamkowy, ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji (rowów, sieci drenarskiej) w celu nie dopuszczenia do ich dewastacji,
- ustala się nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
- nakaz składowania odpadów,
- dla terenów objętych zasięgiem stref nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w rozdziale 3.

## ROZDZIAŁ 3

## Ustalenia dotyczące stref funkcjonalnych

## § 10

1. Ustalenia strefowe planu odnoszą się do uwarunkowań, związanych z określoną problematyką specjalistyczną zdefiniowaną w planie w formie niezależnych grup tematycznych.
2. Dla potrzeb planu gminy Zębrzydowice w rozdziale 3, §11 zdefiniowano zapisy strefowe odnoszące się kolejno do terenów podlegających dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom, związanym z występowaniem:
  - 1) uwarunkowań środowiska kulturowego,
  - 2) uwarunkowań środowiska naturalnego,
  - 3) infrastruktury technicznej.
3. Zasięgi i przebieg granic ustaleń strefowych nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości.

## § 11

1. Uwarunkowania dla terenów objętych strefami bezpośredniej i pośredniej ochrony środowiska kulturowego.

Generalnym celem objęcia ochroną konserwatorską Gminy Zębrzydowice (strefy A,B,E,K) jest utrzymanie i zachowanie najbardziej wartościowych elementów zabytkowych, kulturowych oraz krajoobrazowych regionu.

Postulaty konserwatorskie:

- nie dopuścić do degradacji środowiska poprzez właściwe działania planistyczne,
- nowa zabudowa winna zachować historyczny układ dróg oraz nawiązać do tradycji historycznej dla regionu form architektury,
- bezwzględnie zachować obiekty wyszczególnione w wykazie zabytków oraz stanowiska archeologiczne wg oznaczeń na mapie,
- zachować przebieg dróg historycznych,
- zaleca się opracować projekty szczegółowe rewaloryzacji zwożen pałacowo-parkowych; do tego czasu wszelkie zmiany a także każda działalność winna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- w celu utrzymania tradycyjnego ładu przestrzennego środowiska kulturowego gminy Zębrzydowice, ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefa „A” – obejmuje zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków woj. śląskiego.
1. Zespoły zabudowy sakralnej w Zębrzydowicach.

43-410 ZĘBRZYDOWICE

Studio W Spółka z o.o. Bielsko - Biala, ul. Komorowska 72  
ul. 15. Antoniego Jankowskiego

- kościół p.w. Wniebowzięcia NMP - murywany, pocz. XVIIw., /nr rej. 200/60 /,
- budynek plebanii - murywany, koniec XVIIIw., /nr rej. 201/60 /,
- cmentarz parafialny.

2. Zespół pałacowo-parkowy w Zębrzydowicach – nr rej. 202/60.

Elementy zespołu:

- budynek pałacu - murywany, 1760., XIXw.,
- park,
- staw Młynszczok,
- łaki pomiędzy ulicami: ks. Janusza, Kasztanową oraz potokiem Piotrkowa,
- teren folwarku wraz z zabudowaniami położony przy ul. Kasztanowej,
- 3. Kościół p.w. św. Bartłomieja w Kaczych Górnych wraz z towarzyszącą kompozycją zieleni ze starodrzewem – nr rej. 734/66.
- 4. Kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Kończycach Małych - 1 ćw. XVIIIw. wraz ze starodrzewem – nr rej. 152/60.
- 5. Zespół parkowo-zamkowy w Kończycach Małych – nr rej. 152/60.

Elementy zespołu:

- budynek zamku – murywany, XIV / XVw.,
- obory murywane, XIXw.,
- teren dawnego ogrodu zamkowego – założonego w XIXw.,
- staw zamkowy,
- kapliczka ze starodrzewem,
- fragment alei.

Uwarunkowania działalności:

- utrzymanie obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym; konserwacja i rewaloryzacja obiektów zabytkowych,
- ochrona i pielęgnacja starodrzewu i zieleni kompromowanej w obrębie historycznych parków,
- rewaloryzacja zwożen zieleni w oparciu o projekty rewaloryzacji; opracowanie projektów rewaloryzacji zwożen pałacowo-parkowych w Kończycach Małych i Zębrzydowicach,
- każda działalność w strefie wymaga uzyskania zezwolenia Śląskiego Wkz.

- 2) Strefa „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych:

1. Kościół filialny Matki Boskiej Częstochowskiej w Kaczych Dolnych - murywany, koniec XIXw. wraz z cmentarzem.
2. Budynek szkoły w Kaczych.
3. Cmentarz parafialny w Kaczych Górnych.
4. Cmentarz parafialny w Kończycach Małych.
5. Cmentarz komunalny w Markowicach Górnych.
6. Plebania wraz z najbliższym otoczeniem, przy ulicy Staropolskiej 2 w Kończycach Małych.
7. Dom Opieki Społecznej w Kończycach Małych przy ulicy Staropolskiej 14.
8. Kaplica przy ulicy Kochanowskiego – Kasztanowej w Zębrzydowicach.
9. Kaplica przy ulicy Mickiewicza w Markowicach Górnych.
10. Kaplice przy ulicach Średnicowej, Sobieskiego - Harceńskiej, Konopnickiej, Pocztowej i Matejki w Kaczych.
11. Kaplica przy ulicy Staropolskiej – Kasztanowskiej w Kończycach Małych.
12. Obszary otulinowe zabezpieczające zespoły zabytkowe objęte strefą „A” i „E”, określone w części graficznej opracowania.
13. Historyczna sieć dróg oraz stawów określonych w części graficznej opracowania.

Uwarunkowania działalności:

- rewaloryzacja dóbr kultury oraz ochrona i pielęgnacja zwożen zieleni i starodrzewu,
- wszelka działalność inwestycyjna i remontowa w strefie wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- utrzymanie w niezmiennym kształcie zachowanych zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oznaczonych w części graficznej opracowania / sieć historycznych dróg i stawów /,
- wprowadzanie nowej zabudowy na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu, przy utrzymaniu gabarytu wysokościowego od 1 kondygnacji do 1,5 kondygnacji naziemnej.

- 3) Strefa „E” – ochrony ekspozycji widokowej. Obejmuje obszary zabezpieczające właściwe ekspozowanie zespołów przestrzennych lub obiektów zabytkowych:



- zakaz likwidowania osi widokowych w rejonie zabytków wpisanych do rejestru województwa śląskiego,  
działalność na obszarach osi ekspozycji widokowej zabytków, określa każdorazowo Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

## 4)

„SOW” – uśrednioną archeologiczną jako potencjalne obszary badań archeologicznych. Aktualny rejestr ewidencyjny stanowisk archeologicznych znajduje się na załączniku graficznym i obejmuje przebadaną wschodnią część gminy Zebrzydowice. Często zachodnia gminy wymaga uzupełnienia badań metodami AZP, co wpłynie na kompletność danych odnośnie zasobów zabytkowych gminy i dopiero wówczas uzyskany zostanie obraz stanu faktycznego osadnictwa pradziejowego.

Spis stanowisk archeologicznych:

GOŁOSOWO	NUMER STAN.	FUNKCJA	OKRES
Kończyce Male	1	skarż	rymski
Kończyce Male	2	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	3	ślad osadnictwa	mezolityczny, późnośredniowieczny
Kończyce Male	4	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	5	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	6	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	7	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	8	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	9	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	10	ślad osadnictwa	prehistoryczny, nieokreślony
Kończyce Male	11	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	12	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	13	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	14	osada	neolit
Kończyce Male	15	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	16	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	17	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	18	osada	prehistoryczny, nieokreślony
Kończyce Male	20	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	21	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	22	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	23	osada	prehistoryczny, nieokreślony
Kończyce Male	24	ślad osadnictwa	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	25	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	26	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	27	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	28	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	29	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	30	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	31	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	32	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	33	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	34	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	35	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	36	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	37	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	38	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	39	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	40	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	41	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	42	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	50	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	51	osada	poźnośredniowieczny
Kończyce Male	52	osada	poźnośredniowieczny

52

78	osada	późnośredniowieczny
19	osada	późnośredniowieczny
43	osada	późnośredniowieczny
44	osada	późnośredniowieczny
70	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
71	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
72	osada	późnośredniowieczny
73	osada	późnośredniowieczny
	ślad osadnictwa	neolit
74	osada	późnośredniowieczny
75	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
76	osada	późnośredniowieczny
77	osada	późnośredniowieczny
79	osada	późnośredniowieczny
80	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
81	osada	późnośredniowieczny
82	osada	późnośredniowieczny
83	osada	późnośredniowieczny
84	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
85	osada	przełom historyczny, nieokreślony
100	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
101	osada	późnośredniowieczny
102	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
103	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny
104	osada	późnośredniowieczny
105	osada	późnośredniowieczny
106	ślad osadnictwa	późnośredniowieczny

Uwarunkowania działalności:

- stanowiska archeologiczne ( zaznaczone w załączniku graficznym ), znajdując się w ewidencji WKZ, stanowiąc dobra kultury prawnie chronione i w związku z tym są objęte całkowitym zakazem prowadzenia w granicach działki, na której są zlokalizowane takich działań niszczących jak:
- głęboka orka,
  - prace wybierzyskowe,
  - prace nivelacyjne.
- wszelka inna działalność inwestycyjna ( melioracje, gazyfikacje, prace wodno - kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane ) może być warunkowo dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z WKZ, na określonych indywidualnie warunkach, który uzależni jej realizację od wykonania wyprzedzających badań względnie prowadzenia prac inwestycyjnych pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym zleconym przez inwestora osobie uprawnionej.
- Przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę na terenie obejmującym stanowiska archeologiczne z ewidencji konserwatorskiej należy przed jego wydaniem wystąpić o opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5) Na obszarze gminy ochroną konserwatorską objęte zostały następujące dobra kultury

- Zębrzydowice
- Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, murowany/tylny., p. XVIIw. nr rej. 200/60
- Plebanią kościoła parafialnego, murowana/tylny., k. XVIIw. nr rej. 201/60
- Pałac Larischów, murowany/tylnokony, 2 p. XVIIIw. XIXw. nr rej. 202/60
- Park dworski
- Zabudowania gospodarcze przy plebani
- Szkola, ul. Kochanowskiego
- Stara szkoła, r. 1872 ul. Orzeszkowej
- Budynek mieszkalny, ul. ks. Janusza 1, 10, 12
- Budynek mieszkalny, ul. Orzeszkowej 12, 27
- Budynek mieszkalny, ul. Kochanowskiego 11, 36, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 67
- Budynek mieszkalny; ul. Wyzwolenia 7
- Budynek mieszkalny, ul. Asnyka 24, 31, 36
- Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 2, 6, 10

- Budynek drewniany, ul. Stawowa 3
- Spichlerz dworski, ul. Orzeszkowej - Kasztanowa
- Kapliczka słupowa, ul. Kochanowskiego - Kasztanowa, mur., 1 poł. XIXw.
- Krzyż żelazny, ul. Kochanowskiego - Jutrzenki, pocz. XIXw.
- Kamienie graniczne, pomiędzy ul. Świekową a Wiałową, obok ul. Kalinowej
- Wiatrak drewniany, ul. Skotnicka, Jutrzenki, Pochyła 13, Pozłomkowa 3, 5

## 2. Marklowice

- Szkoła, ul. Szkolna 25
- Budynek mieszkalny, ul. Mickiewicza 2, 10, 15, 26
- Budynek mieszkalny, ul. Szkolna 8, 12, 22, 52, 56, 60, 62
- Budynek mieszkalny, ul. Lipowa 7, 34
- Budynek mieszkalny, ul. Lipowa 2
- Cmentarz komunalny
- Figura kamienna św. Jana Nepomucena, XVIIIw.
- Kapliczka przydrożna św. Mikołaja, ul. Mickiewicza 19
- Krzyż żelazny, ul. Mickiewicza 9, 1948r.
- Krzyż kamienny, ul. Szkolna - Lipowa, 1874r.
- Pomnik, ul. Szkolna - Polna
- Słup graniczny, kamień, poł. XIXw.
- Wiatrak drewniany, ul. Szkolna 21, Piaskowa 1, Polna 34, pocz. XXw.

## 3. Kończycze Małe

- Kościół p.w. Nawiedzenia NMP, murowany, 1 ćw. XVIIIw. nr rej. 152/60
- Plebania, ul. Myśliwska 2
- Zespół zamkowy, mur./lynk., XV / XVIIIw. nr rej. 153/60
- Park dworski
- Cmentarz, ul. Staropolska
- Kaplica cmentarna, ul. Staropolska
- Budynek mieszkalny, ul. Staropolska 2, 8, 9, 14, 40
- Budynek mieszkalny, ul. Jagiellońska 2, 9, 22, 23, 34, 46, 62
- Budynek mieszkalny, ul. Hiacyntowa 2
- Budynek mieszkalny, ul. Korczaka 15
- Budynek mieszkalny, ul. Zielona 14
- Budynek drewniany, ul. Korczaka 65
- Kapliczka dworska, ul. Staropolska - Kasztelańska, murowana, 1909r.
- Krzyż kamienny, ul. Korczaka - Brzostkowińska, 1870r.
- Krzyż drewniany, ul. Korczaka - Zagrodowa, 1894r.

## 4. Kaczyce

- Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Halcerska 28, drewniany, 1 p. XVIIIw. nr rej. 734/66
- Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, mur., 1 poł. XIXw., XXw., ul. Tuwima
- Szkoła podstawowa, ul. Halcerska
- Cmentarz, ul. Konopnickiej
- Cmentarz przy kościele filialnym, ul. Tuwima
- Cmentarz „Pod lipkami”, ul. Sobieskiego - Halcerska
- Budynek mieszkalny, ul. Tuwima 56, 66
- Budynek mieszkalny, ul. Matejki 10, 18, 40
- Budynek mieszkalny, ul. Słoneczna 1
- Budynek mieszkalny, ul. Ludowa 6
- Budynek mieszkalny, ul. Konopnickiej 9, 12
- Kapliczka przydrożna, ul. Średnicowa, mur., k. XIXw.
- Kapliczka przydrożna, ul. Matejki, mur., k. XIXw.
- Kaplica św. Jana Nepomucena, ul. Pocztowa, mur., 1 poł. XIXw.
- Kaplica cmentarna św. Antoniego, k. XIXw., ul. Konopnickiej
- Kaplica cmentarna, ul. Sobieskiego - Halcerska, mur., 1916r.
- Krzyż żelazny, ul. Morcincka - Sobieskiego, 1863r.
- Samotny dąb - pomnik przyrody, ul. Morcincka - Sobieskiego

### Uwarunkowania działalności:

- rewitalizacja dóbr kultury oraz ochrona i pielęgnacja towarzyszących założeń zieleni i starodrzewu,

- działalność inwestycyjna i remontowa oraz rozbudowa i dobór kultury wymagając opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 2. Uwarunkowania dla terenów objętych zasięgiem stref oddziaływania na środowisko naturalne.

W ramach niniejszych zapisów strefowych zdefiniowane zostały szczegółowe warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska naturalnego.

### A. Uwarunkowania dla terenów objętych oddziaływaniem wód otwartych.

Wyznacza się strefę „W” stanowiącą strefę zagrożenia powodziowego. Orientacyjny przebieg granic strefy „W” oznaczono na rysunku planu na podstawie opracowania „Ekspertyza hydrologiczna obszaru gminy Zembrzydowice”.

W strefie „W” ustala się:

- zakaz wznoszenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej do czasu wykonania odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych, z wyjątkiem terenów o symbolach: A22MN, A52MN, A54MN, A69UC, A70UP, A71UC, A72UC, A73UP, A47AMN, A47MN, A48MN, A67UC, A57MN, A1aMN, B10bMN, B10aMN, B14MN, B23UP i B24UC,
- nakazuje się realizację poziomu „O” budynków o 0,5 m powyżej istniejącego poziomu terenu,
- zakaz realizowania obiektów podpiwniczonych,
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości 15m oraz grodzenia terenów w odległości 10m od brzegów cieków,
- zakaz wprowadzania nowych zabudowań w odległości 10 m od brzegów cieków Pałajówka, Kaczor i Plegrzynówka, w celu umożliwienia ich regulacji,
- dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury komunalnej,
- zalecenie zaprojektowania i wybudowania obwałowań przeciwpowodziowych rzeki Piotrówki na odcinku około 4,9 km od granicy państwa w górę doliny do rzędnej przekraczającej 230,1 m.n.p.m.,
- zaleca się modernizację istniejących zabudowań pod kątem lepszego zabezpieczenia ich przed skutkami powodzi,
- w odległości 5m od brzegów cieków wyznacza się strefę ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej. W strefie tej zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek,
- zobowiązuje się administratorów (właścicieli) istniejących rowów do ich oczyszczania, porządkowania i pogłębiania w celu utrzymania przepustowości.

### B. Uwarunkowania wynikające z możliwości wystąpienia osuwisk.

Oporając się na Katalogu Osuwisk, w części dotyczącej terenu Gminy Zembrzydowice, opracowanym przez Oddział Karpakki Instytutu Geologicznego w latach 1968–1970, biorąc pod uwagę fakt wystąpienia na terenie Zembrzydowice jednego czynnego i jednego zabezpieczonego osuwiska, których lokalizacja nie pokrywa się z terenami wyznaczonymi w Katalogu oraz w związku z możliwością wystąpienia na obszarze gminy terenów o predyspozycjach do powstawania ewentualnych osuwisk, nowa zabudowa obiektami budowlanymi może być dopuszczona pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Przeprowadzenie badań geologiczno-inżynierskich jest konieczne w przypadku posadowienia nowych obiektów na terenie o spadkach przekraczających 15 % nachylenia.

### C. Uwarunkowania dla lasów i terenów graniczących z lasami.

W celu ochrony ekologicznej i przeciwpowodziowej kompleksów leśnych wprowadza się:

- 1) nakaz lokalizowania nowo realizowanej zabudowy nie związanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych,
- 2) zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych,
- 3) nakaz ochrony granicy las – pole i las – woda przy tworzeniu na obszarach lasu pasa ochronnego złożonego z roślinności zielonej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego, nakaz ograniczenia procesów degradacji stosunków wodnych w lasach poprzez:
- 4) zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtwarzanie środowiska zbiorników wodnych i cieków wodnych,
- zalesianie i obsadzanie drzewami oraz krzewami brzegów cieków i zbiorników,



- zachowanie w dolinach rzek lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji roślinnych,
  - zachowanie w stanie nienaruszonym środowiska przyrodniczego jak np.: wychodnie skalnych, remiz, mszarów i bagien wraz z ich florą i fauną.
- D. **Uwarunkowania dla terenów krzewienia itp.), wartościowych przyrodniczo.**
- W gminie Zembrzydowice znajdują się tereny projektowanych użytków ekologicznych „Ciemielica” (A), „Gawliniec” (B), Zembrzydowice Dolne – Granica” (C), „Kamieniec” (D) oraz projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Kościelny Młyn”.
- Dla powyższych terenów wprowadza się:
- nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów,
  - zakaz wprowadzania nowego zainwestowania.

### 3. Uwarunkowania dla terenów objętych zasięgiem stref oddziaływania infrastruktury technicznej i terenów cmentarzy.

- A. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV obejmującą obszar leżący w normalnej odległości 15m od osi linii, dla którego ustala się zakaz zabudowy. Po uzgodnieniu z zarządcą sieci dopuszcza się możliwość zbliżenia zainwestowania.
- B. Wyznacza się strefę bezpieczeństwa dla linii energetycznej średniego napięcia 20kV obejmującą obszar leżący w normalnej odległości 8m od osi linii, dla którego ustala się zakaz zabudowy. Po uzgodnieniu z zarządcą sieci dopuszcza się możliwość zbliżenia zainwestowania.
- C. Ustalenia dla stref bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrywania ludności:
- ustala się nakaz przestrzegania wyznaczonych stref ochronnych zgodnie z wydanymi decyzjami oraz użytkowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- C. Strefa ochrony bezpośredniej istniejących cmentarzy obejmuje grunty położone w odległości 0-50m od granic terenu cmentarza:

- całkowity zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności,
  - dopuszcza się przeznaczanie gruntów położonych w tej strefie pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
- W odległości 0-500m od granic terenu cmentarza, w celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, zakazuje się korzystania z wód otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

## ROZDZIAŁ 4

### Ustalenia dotyczące kształtowania i ochrony środowiska.

#### §12

1. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się:
- ochronę krajobrazu, widoków, dominant itp.,
  - dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się realizację rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej, wpisanych właściwie w krajobraz,
  - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w §11 odnoszących się do uwarunkowań środowiska kulturowego.

2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

- użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń może mieć miejsce wyłącznie w sposób nie powodujący szkodliwych i ponadnormalnych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
- zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym planem (za wyjątkiem terenów po zlikwidowanej KWK „Morcinek”) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających (obligatoryjnie) sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- dopuszcza się na terenach po zlikwidowanej KWK „Morcinek” realizację zakładów produkcyjnych i przemysłu ciężkiego (za wyjątkiem spalarni, kompostowni i składowisk śmieci oraz materiałów niebezpiecznych),
- dopuszcza się na terenach byłego obszaru górnictwa zlikwidowanej KWK „Morcinek” rozpoznawanie złóż metanu i jego wydobycie,

- wszelka działalność górnicza wykraczająca poza ramy rozpoznawania i wydobycia metanu, wymaga zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w części która jest bezpośrednią konsekwencją zamiaru prowadzenia działalności górniczej a koszty sporządzenia jego zmiany i skutków jego uchwalenia poniesie przedsiębiorca,
  - zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne,
  - nakaz przestrzegania ustaleń strefowych zawartych w §11 odnoszących się do uwarunkowań środowiska naturalnego,
2. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
- zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o mocy powyżej 0,5MW jeśli nie korzystają one ze spalania czystych ekologicznie nośników energii,
  - zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliwa gazowego lub oleju opałowego i prądu elektrycznego,
  - zaleca się wprowadzanie urządzeń i technologii wykorzystujących alternatywne i odnawialne źródła energii,
  - zaleca się termomodernizację budynków.

## ROZDZIAŁ 5

### Ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania terenów w planie

#### §13

Ustala się następujące zasady i warunki nowych wójtów podziałów terenów na działki budowlane i inne, gdy:

- a) jest on wynikiem przecinania się granic działek istniejących z granicą (linią rozgraniczenia) definiującą zasięg każdego wyodrębnionego w planie terenu,
- b) jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek i dostosowania go do rzeczywistego, potwierdzonego w rysunku zbiorczej mapy wyjściowej stanu istniejącego zasięgu oraz sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów (proces porządkowania katastru działek),
- c) niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia nowych i poszerzenia istniejących dróg.

1. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych, w tym szczególnie do dróg publicznych.
2. W uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia, ustanawiając prawo służebności na działkach przyległych (za zgodą ich właścicieli), wpisując ją jako trwałe obciążenie przedmiotowych nieruchomości wpisem do księgi wieczystej,
3. W pozostałych przypadkach ustala się możliwość wójtów podziału terenów na działki w granicach tych terenów, po rozpatrzeniu w trybie indywidualnym wniosków złożonych przez zainteresowane strony, które posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości, w sposób nie naruszający granic własności terenów sąsiednich z zastrzeżeniami, że nie narusza on pozostałych ustaleń planu,

3. W obszarze (w granicach) konkretnego terenu niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji planu zdefiniowanych dla danego terenu,

#### §14

1. Dopuszcza się procesy scalania działek z jednoczesnym zachowaniem następujących uwarunkowań:

- 1) gdy wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąc samodzielnie realizować funkcji ustalonych w planie),
  - 2) dopuszcza się scalanie działek wyłącznie w obrębie jednej jednostki strukturalnej.
- Zapisy niniejszego § ust.1 wprowadza się w celu zapobiegania skupianiu w ramach jednej nieruchomości terenów o znacznych powierzchniach, pozwalających potencjalnie na wprowadzenie funkcji wyrażnie odbiegających swą skalą od funkcji preferowanych ustaleniami planu.

## ROZDZIAŁ 6

### Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

#### §15

- W ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci wodociągowej odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
1. Ustala się utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
  2. Postuluje się utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej.
  3. Celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody ustala się utrzymanie istniejących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednio ich wydzielenie i oznakowanie.

#### §16

- W ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:
1. Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy w oparciu o opracowaną koncepcję rozbudowy kanalizacji sanitarnej.
  2. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system przepompowni i rurowodów tłocznych.
  3. Na terenach zwartych zabudowy do czasu uruchomienia głównego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych (kanalizacji), ustala się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach i wywóz ścieków (torem asenizacyjnym) do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków.
  4. Na terenach objętych zabudową rozproszoną nie wyposażonych w sieć kanalizacyjną nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych osadników ścieków.
  5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie działające oczyszczalnie ścieków winny posiadać pozwolenia wodno - prawne na eksploatację i odprowadzenie ścieków oczyszczonych do cieków powierzchniowych lub do ziemi.

#### §17

- W ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:
1. Istniejący układ sieci elektroenergetycznych gwarantuje:
    - pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
    - rezerwę okolo 10% bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych,
  2. Ustala się rozwój sieci średniego i niskiego napięcia dla obszarów zainwestowania na terenie gminy.
  3. Nowe stacje transformatorowe należy lokalizować na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w terenach projektowanych kompleksów drogi publicznej.
  4. Dla wszystkich elementów sieci ustala się konieczność zastosowania pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodnie z obowiązującym prawodawstwem i normami branżowymi.
  7. Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 15m od skrajnych przewodów linii 110 kV, 8m od linii średniego napięcia i 3m od linii niskiego napięcia (po obu stronach linii).
  8. Napowietrzne linie przebiegające wzdłuż pasów drogowych poza obszarem zabudowanym, powinny być usytuowane, co najmniej 5m od granicy pasa chyba, że administrator drogi wyrazi zgodę na odstępstwo od tej zasady.

#### §18

W ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych:

1. Istniejący układ sieci telekomunikacyjnych jest dobrze rozbudowany, zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców. Jedynym

- ograniczeniem w dostępności są duże, odległości do potencjalnych użytkowników sieci telekomunikacyjnej. Zasady prowadzenia sieci pokazano na rysunku planu.
2. Zaleca się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy przy dążeniu do tworzenia teletechnicznej sieci podziemnej w zależności od możliwości terenowych.
  3. Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej, centralnie na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczenia terenu).

#### §19

W ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci gazowych i zaopatrzenia w ciepło:

1. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i rozbudowywanej sieci, z zaleceniem zwiększenia jego stosowania do celów grzewczych.
2. Zaopatrzenie w ciepło – poprzez indywidualne proekologiczne systemy grzewcze.

#### §20

W ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do gospodarki odpadami:

1. Obowiązek selektywnej gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji.
2. Nakaz wyposazenia nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów oraz systematycznego ich wywozu przez wyspecjalizowane służby.
3. Dla prowadzących działalność gospodarczą wprowadza się nakaz posiadania uregulowanego stosunku formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

#### §21

W obszarze objętym planem możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w paragrafach 15-20 sieci, np. telewizji kablowej, alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów.

Przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikały z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z funkcjami wodociągami i uzupelniającymi w poszczególnych terenach/.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

## ROZDZIAŁ 7

### Ustalenia i przepisy końcowe.

#### §22

Z uwagi na konieczność pobudzenia poprzez uchwalony plan procesów inwestycyjnych na terenie gminy, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości wszystkich nieruchomości w związku z uchwaleniem planu jako stawkę 0 %.

#### §23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

#### §24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### §25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzydowice.



L. dz.:NWRK/M/2014/III/39/RŁ

Kaczyce, dnia 20.03.2014 r.

**USŁUGI PROJEKTOWE  
NADZORY INWESTORSKIE  
Żukowska Maria  
ul. Sztabu Powstańczego 31/11  
44-100 Gliwice**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.03.2014 r. z datą wpływu 19.03.2014 r. przesyłamy:

### OPINIE

dotyczącą warunków górniczo-geologicznych terenu objętego projektowaną nadbudową budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi, zlokalizowanego przy ul. Morcinka 15, w miejscowości Kaczyce, obręb Otrębów, na działkach gruntowych nr 388/56 i 388/2, w gminie Zebrzydowice, w obszarze górniczym „Kaczyce I” ustanowionym dla eksploatacji metanu z węgla kamiennego.

#### **Warunki geologiczne:**

W budowie geologicznej omawianego terenu wydzielono osady czwartorzędu, neogenu i karbonu:

- Czwartorzęd - zbudowany z glin zapiaszczonych, iłu plastycznego oraz piasku drobnoziarnistego i żwiru do głębokości ok. 10 m ppt.
- Neogen - zbudowany z marglistego iłu, iłowca marglistego z wkładkami i laminami pylastymi, piaskowców, do głębokości ok. 608 m ppt.
- Karbon – zbudowany z piaskowców, iłowców, mułowców i pokładów węgla.

#### **Czynniki górniczo - geologiczne:**

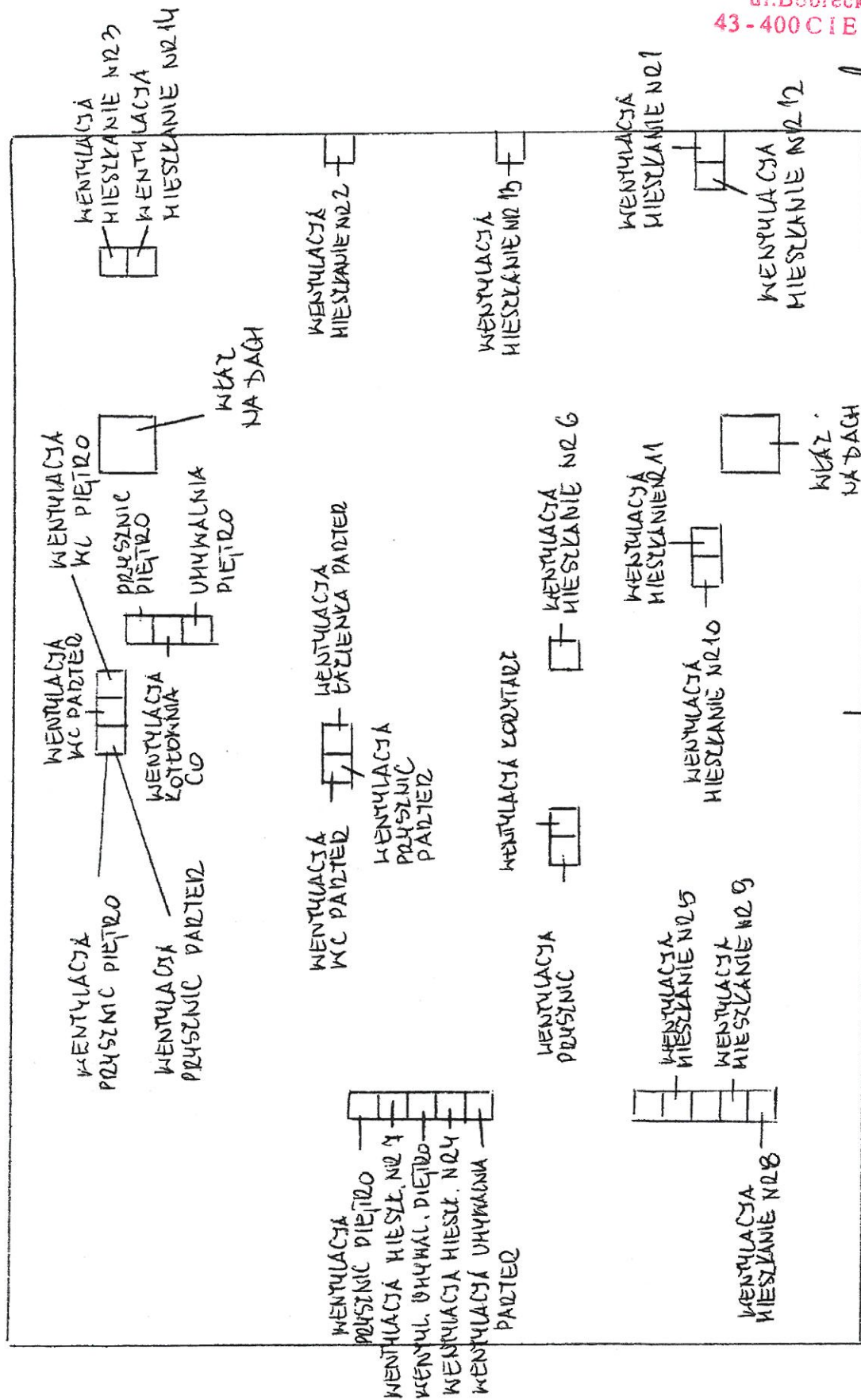
- Nie przewiduje się wpływu eksploatacji metanu na powierzchnię terenu.
- Nie przewiduje się zmiany poziomu wód gruntowych w związku z eksploatacją metanu.
- Otwór wydobywczy „Kaczyce 1/01” znajduje się w odległości około 200 m od planowanej inwestycji.

NWR KARBONIA S.A.  
KIEROWNIK BIURA ZAKŁADU GÓRNICZEGO  
Kaczyce 1"  
*mgr inż. Rafał Lubomski*

**NWR KARBONIA S.A | ul. 3-go Maja 44 | 44-230 Czerwionka – Leszczyny**Phone +32 439 34 01 | Fax +32 439 34 02 | E-mail: [sekretariat@nwrkarbonia.com](mailto:sekretariat@nwrkarbonia.com) | [www.nwrkarbonia.pl](http://www.nwrkarbonia.pl)

NWR KARBONIA S.A. wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000379573, NIP 642-26-30-761, REGON 276574595; wysokość kapitału zakładowego 233.000.000,00 PLN, kapitał został w pełni opłacony.





WENTYLACJA



Urząd Wojewódzki  
w Katowicach  
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,  
Architektury i Naczelny Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska nr 25  
0514259

STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

Katowice, dnia 12 sierpnia 1988 r.

Nr ewid. 420/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 2 i § 7  
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ MARIA ŻUKOWSKA

technik architektury

urodzony dnia 19 czerwca 1954 r. w Pusznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy

w specjalności architektonicznej

Obywatel /ka/ MARIA ŻUKOWSKA

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów  
budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

Za zgodność z oryginałem

tech. arch. Maria Żukowska  
Uprawnienia budowlane Nr ewid. 420/88  
w specjalności architektonicznej  
Członek SÖIIB Nr ewid. SLK/BO/2127



a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących  
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu

z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



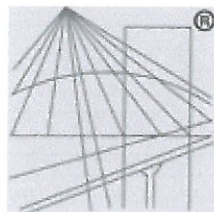
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. *[Signature]* Urban

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-VM2-H5G-ME5 \*

Pani Maria Żukowska o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2357/01  
adres zamieszkania ul. Sztabu Powstańczego 31/11, 44-100 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-29 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność z oryginałem*

tech. arch. Maria Żukowska  
Uprawnienia budowlane Nr ewid. 420/88  
w specjalności architektonicznej  
Członek ŚOIIB Nr ewid. SLK/BO/2357/01

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Maria Żukowska  
nr uprawnień projektowych 420/88  
nr członkowski Izby Zawodowej SLK/BO/2357/01

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. DU Nr 156 z 2006r. Poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**  
**NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**Z LOKALAMI SOCJALNYMI**  
**KACZYCE UL. G. MORCINKA 15**  
**DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW**

Sporządzony w dniu : maj 2014 r.

Inwestor:

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



.....  
(pieczęć i podpis)

tech. arch. Maria Żukowska  
Uprawnienia budowlane Nr ewid. 420/88  
w specjalności architektonicznej  
Członek ŚOIIS Nr ewid. SLK/BO/2357/01





Katowice dnia 8 lipca 1981 r.

Nr ewid. 203/81

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 -

i § 13 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka/ EWA S Z M Y D

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 maja 1952 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka/ EWA S Z M Y D

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. EWA MARIA SZCZEPAŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **203/81**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1001**.

Członek czynny od: 08-06-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2014 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1001-96DY-E2F6-56B8-6F5F**

mgr inż. arch. Ewa.Szczepańska  
44-105 Gliwice, ul. Paderewskiego 74/2  
Członek SOIA nr ewid. SL 1001  
upr. budowlane nr 203/81

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



mgr inż. arch Ewa Szczepańska  
nr uprawnień projektowych 203/81  
nr ewidencyjny Izby zawodowej SL -1001

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. DU  
Nr 156 z 2006r. Poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**  
**NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**Z LOKALAMI SOCJALNYMI**  
**KACZYCE UL. G. MORCINKA 15**  
**DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW**


Sporządzony w dniu : maj 2014 r.

Inwestor:

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

mgr Inż. arch. Ewa Szczepańska

  
44-105 Gliwice, ul. Paderejskiego 74/2  
Członek SOiA nr ewid. SL 1001  
upr. budowlane nr 203/81

(pieczęć i podpis)







WOJEWODA ŚLĄSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29

Katowice 30 kwietnia 2001 r.  
AG.II.4/AZ/7131-2/234/2001

**DECYZJA nr 234/2001**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Jolanty Capała na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

**Pani Jolanta C A P A Ł A**  
**magister inżynier architekt**  
ur. dnia 15 marca 1969 r. w Gliwicach

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**o t r z y m u j e**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**bez ograniczeń**

mgr inż. architekt Jolanta Kowalczevska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
nr ewid. 234/2001, SK - 0016

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. Jolantę Capała wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku: Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Capała  
ul. Banacha 2/2  
44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-936 Warszawa
3. a/a



upoważnienia WOJEWODY  
Zygmunt Kowalczevska  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej







Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JOLANTA EWA KOWALCZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **234/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0016**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2014 r. Katowice

*mgr inż. architekt Jolanta Kowalczevska*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr ewid. 234/2001. SL - 0016

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0016-BF98-29B3-ADYY-1A23**

$\frac{d}{dt} \left( \frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$

mgr inż. arch. Jolanta Kowalczevska  
nr uprawnień projektowych 234/2001  
nr ewidencyjny Izby zawodowej SL – 0016

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. DU Nr 156 z 2006r. Poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**  
**NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**Z LOKALAMI SOCJALNYMI**  
**KACZYCE UL. G. MORCINKA 15**  
**DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW**

Sporządzony w dniu : maj 2014 r.

Inwestor:

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. architekt Jolanta Kowalczevska*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
nr ewid. 234/2001, SL - 0016

.....  
(pieczęć i podpis)







STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

SLK/OKK/7131.7132/0970/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Tomaszowi Skrzypiec**

Inż. budownictwa

ur. dnia 28 października 1974 w Tarnowskich Górach

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Tomasz Skrzypiec*  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SLK/0970/PWOK/05

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0970/PWOK/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Tomasz Skrzypiec** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Tomasz Skrzypiec  
Wiejska 16  
42-690 Nowa Wieś  
Tworoska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

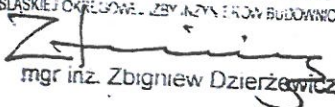
1. *Zbigniew Dzierżewicz*  
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. *Bolesław Jurkiewicz*  
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. *Tadeusz Lipiński*  
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**z a k r e s:**

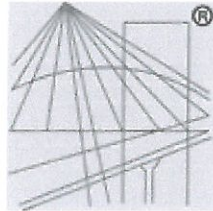
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Tomasz Skrzypiec** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWY ZWIĄZOK INŻYNIERÓW  
ŚLĄSKIEGO OKRĘGU ZWIĄZKU INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-V1C-QJ8-NTL \*

Pan Tomasz Skrzypiec o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3823/06  
adres zamieszkania ul. Wiejska 16, 42-690 Nowa Wieś Tworoska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-21 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



inż. Tomasz Skrzypiec  
nr uprawnień projektowych SLK/0970/PWOK/05  
nr ewidencyjny Izby zawodowej SLK/BO/3823/06

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. DU Nr 156 z 2006r. Poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**  
**NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**Z LOKALAMI SOCJALNYMI**  
**KACZYCE UL. G. MORCINKA 15**  
**DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW**

Sporządzony w dniu : maj 2014 r.

Inwestor:

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Tomasz Skrzypiec  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności inżyniersko-budowlanej  
nr ewid. SLK/0970/PWOK/05

.....  
(pieczęć i podpis)





Katowice, dnia 20 marca 1978 r.

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.3, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel K A L A B I S HENRYK JOZEF - inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 18 listopada 1937 r. w Ornontowicach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Kalabis Henryk Józef jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budów,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Henryk Kalabis  
Uprawn. projekt. i kon.  
w spec. konstr. bud.

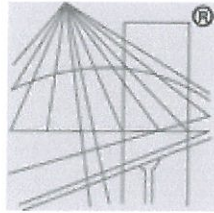


Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. Stanisław Marszałek  
Zastępca Dyrektora Wydziału







P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Q6Y-YJC-ZGN \*

Pan Henryk Kalabis o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2338/01  
adres zamieszkania ul. Młodych Patriotów 2/9, 44-122 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-31 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



inż. Henryk Kalabis  
nr uprawnień projektowych 104/78  
nr ewidencyjny Izby SLK/BO/2338/01

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. DU Nr 156 z 2006r. Poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany:


**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**  
**NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**Z LOKALAMI SOCJALNYMI**  
**KACZYCE UL. G. MORCINKA 15**  
**DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW**

Sporządzony w dniu : maj 2014 r.

Inwestor:

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

 inż. Henryk Kalabis  
Uprawn. proj.-wykon.  
.....specjaln. bud  
(pieczęć i podpis)





Urząd Wojewódzki

w Katowicach

Wydział Planowania i Budownictwa, Oddział

Architektury i Budowlanej, E-4013/2014

42-030 A. I. 2 E

ul. Jankowskiego nr 25

0314210

Nr ewid. 416/85

Katowice, dnia 30 października 2013 r.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie §4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b, rozporządzenia Ministra  
Gospodarki Territorialnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:

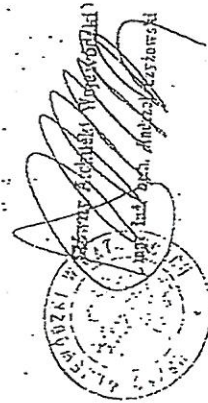
Obywatel /ka/ ELŻBIETA TOMASZEWSKA

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 11 czerwca 1952 r. w Kluczborku  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-  
jektanta w specjalności inżyniersko-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

Obywatel /ka/ ELŻBIETA TOMASZEWSKA jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budo-  
wy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz  
oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Katowice, 26 listopada 2013 r.

**Pani Elżbieta Tomaszewska**

**ul. Kozielska 91/10**

**44-121 Gliwice**

**ZASWIADCZENIE**

**Pani Tomaszewska Elżbieta**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/3612/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2014 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Inż. Andrzej Nowak







STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

SLK/OKK/7131/4239/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Pani Monice Totoś

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska  
ur. dnia 21 października 1981 w Włoszczowej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4239/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani **Monika Totoś** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

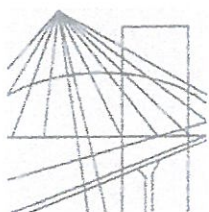
1. Pani Monika Totoś  
Feliksa Niedbalskiego 5/3  
44-121 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R O W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
Katowice, 17 lipca 2013 r.  
43-400 CIESZYN

**Pani Monika Totoś**

**ul. Niedbalskiego 5/3**

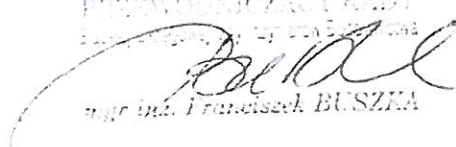
**44-121 Gliwice**

## ZAŚWIADCZENIE

**Pani Totoś Monika**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/7798/12**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.07.2014 r.

Przewodniczący Rady  
  
mgr inż. Franciszek BUSZKA

GW

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl





08.05.2014r.

## Oświadczenie

(na podstawie Dz.U. nr 93 art.20 ust.4 – Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.  
Prawa Budowlanego z późniejszymi zmianami)

**Oświadczam, że Projekt Budowlano-Wykonawczy**  
**NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**Z LOKALAMI SOCJALNYMI**  
**KACZYCE UL. G. MORCINKA 15**  
**Instalacja wod.-kan. i centralnego ogrzewania**

dla:

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
mgr inż. Elżbieta Tomaszewska  
nr uprawnień projektowych 416/85  
nr ewidencyjny Izby SLK/IS/3612/01

mgr inż. Elżbieta Tomaszewska  
uprawnienia bud. do projektowania nr 416/85  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
instalacji i urządzeń wodociagowych i  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych  
i gazowych bez ograniczeń

(pieczęć wraz z podpisem)

Sprawdzający:  
mgr inż. Monika Totoś  
nr uprawnień projektowych SLK/4239/POOS/12  
nr ewidencyjny Izby SLK/IS/7798/12

mgr inż. Monika Totoś  
uprawnienia bud. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. SLK/4239/POOS/12

(pieczęć wraz z podpisem)



Katowice dnia 30 kwietnia 1984 r.

Wojewódzki Zarząd  
Urbanistyki i Architektury  
ul. Jagiellońska nr 25  
40-032 KATOWICE  
-1-

Nr ewid. 270/84

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel LESZEK GAJDZIŃSKI

inżynier elektryk

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Dąbrowie Górniczej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel LESZEK GAJDZIŃSKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody  
Główny Architekt Województwa  
Inż. arch. Jurand Uarecki

*La zgodność*

USŁUGI PROJEKTOWE  
NADZORY I WYSTĘPOWANIA  
Zukowska 10A  
40-032 Katowice





Ś L A Ś K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 11 grudnia 2013 r.

Pan Leszek Gajdziński

ul. Górne Wały 48/29

44-100 Gliwice

## ZAŚWIADCZENIE

Pan Gajdziński Leszek

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7954/02  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2014 r.

WICEPRZESIOŁTOWY  
Śląskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Stefan Czarniecki

40-028 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pib.org.pl www.slk.pib.org.pl

*Ze zgodnością*

USŁUGI PROJEKTOWE  
NADZORY I INWESTORSKIE  
Zukowska Maria  
ul. Sztabu Powstańczego 31/41  
44-100 GLIWICE, tel. 279-33-15  
NIP 631-104-67-10, REGON 279918047



inż. Leszek Gajdziński  
nr uprawnień projektowych 270/84  
nr członkowski Izby Zawodowej SLK/IE/7954/02

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tj. DU Nr 156 z 2006r. Poz. 1118) oświadczam, że projekt budowlany:


**PROJEKT BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
Z LOKALAMI SOCJALNYMI  
KACZYCE UL. G. MORCINKA 15  
DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW**

Sporządzony w dniu : maj 2014 r.

Inwestor:

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
Leszek Gajdziński  
JW. budow. elektr. Nr 270/84

.....  
(pieczęć i podpis)





STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Dobrecka 29  
43-400 CIESZYN

# CZĘŚĆ I

## ARCHITEKTURA



# CZĘŚĆ I - ARCHITETKURA

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
  - 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
  - 1.2 Podstawa opracowania
  - 1.3 Lokalizacja
  - 1.4 Przedmiot i zakres opracowania
  - 1.5 Zagospodarowanie terenu
  - 1.6 Stan istniejący
  - 1.7 Założenia projektowe
  - 1.8 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
  - 1.9. Ocena stanu technicznego – ekspertyza techniczna
2. Wytyczne projektowe
3. Dane powierzchniowe
4. Opis prac konstrukcyjnych
5. Zagadnienia ochrony ppoż.
6. Serwis fotograficzny

### II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

### III. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

### IV. SPIS RYSUNKÓW

1. Zagospodarowanie terenu
2. Rzut parteru – stan istniejący
3. Rzut I piętra – stan istniejący
4. Przekrój A-A – stan istniejący
5. Elewacje – stan istniejący
6. Rzut parteru – projekt
7. Rzut I piętra – projekt
8. Rzut II piętra – projekt
9. Rzut dachu – projekt
10. Przekrój A-A – projekt
11. Przekrój B-B – projekt
12. Przekrój C-C – projekt
13. Zestawienie stolarki
14. Elewacje – projekt





## OPIS TECHNICZNY

NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI  
KACZYCE UL. G. MORCINKA 15  
DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany - wykonawczy NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI KACZYCE UL. G. MORCINKA 15, DZIAŁKA NR 388/56 - OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW.

#### 1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Gminy Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6 - Umowa o wykonanie prac projektowych
- Uzgodniona z Inwestorem
- Projekt archiwalny - Zmiana sposobu użytkowania z budynku socjalno – biurowego na mieszkania socjalne, wykonany przez Pracownię Projektową Łukasz Iwanek w lipcu 2005r. Projekt zatwierdzony Zgłoszeniem nr 7354/87/2005 z dnia 11.08.2005 wydanym przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie.
- Opinia dotycząca warunków górniczo – geologicznych wydana przez NWR KARBONIA S.A.
- Opinia – inwentaryzacja przewodów kominowych wykonana przez Zakład Kominiarski Edward Badura Zebrzydowice ul. Dworcowa 11.
- Obowiązujące normy, wytyczne i przepisy.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać lokale socjalne.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zebrzydowice.
- Mapa do celów projektowych.

#### 1.3. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy G. Morcinka działka nr 388/56, obręb ewidencyjny Otrębów w Kaczycach. Budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi.

#### 1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt nadbudowy budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi zlokalizowanego w Kaczycach przy ul. G. Morcinka 15.

Inwestycja obejmuje działkę nr 388/56, obręb ewidencyjny Otrębów.

Projekt obejmuje:

- nadbudowę budynku o jedną kondygnację.
- prace budowlane w obrębie parteru i I piętra związane z nadbudową.
- wzmocnienie fundamentów.
- wewnętrzne instalacje w budynku związane z nadbudową.
- prace towarzyszące.

#### 1.5. Zagospodarowanie terenu

Projekt budowlany - wykonawczy nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu oraz



uzbrojeniu terenu.

Działki nr 388/56 znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zebrzydowice.

Działka nr 388/56, oznaczona jest symbolem planu D59MN oraz znajduje się w obszarze górniczym „Kaczyce”

#### **1.6. Stan istniejący**

Budynek o funkcji budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi – 14 lokali oraz wspólne pomieszczenia sanitarne.

W poziomie parteru znajduje się 6 lokali socjalnych, 2 pomieszczenia sanitariatów, sanitariat (łazienka) dostosowana dla osoby niepełnosprawnej, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

W poziomie I piętra znajduje się 8 lokali socjalnych oraz 2 pomieszczenia sanitariatów. Budynek dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. W poziomie parteru znajduje się lokal socjalny oraz łazienka przystosowane do obsługi osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku ocieplone styropianem gr.10cm. Budynek niepodpiwniczony. Dach budynku jednospadowy pokryty papą.

Budynek posiada instalacje: woda, kanalizacja sanitarna, elektryczne, gazowa – do kotłowni.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – I kategoria.

Kubatura = 1686,40 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy = 267,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa = 422,55 m<sup>2</sup>

w tym:

Parter = 207,65 m<sup>2</sup>

I Piętro = 214,90 m<sup>2</sup>

#### **1.7. Założenia projektowe**

Istniejący budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi Inwestor przewidział do nadbudowy o jedną kondygnację. W istniejącym budynku znajduje się 14 lokali socjalnych wraz z dwoma ogólnodostępnymi pomieszczeniami sanitarnymi (osobno dla parteru i I piętra), oraz pomieszczeniami technicznymi. Projektowana nadbudowa budynku wprowadza dodatkowo 9 lokali socjalnych z dwoma ogólnodostępnymi pomieszczeniami sanitarnymi dla II piętra.

Projektowana nadbudowa nie wpływa na budynek sąsiedni, zlokalizowany w granicy działki – zacinienie, zasłanianie.

Dla spełnienia wymagań przeciwpożarowych wydzielono klatkę schodową stosując drzwi oddzielające od korytarza (komunikacja) na poszczególnych kondygnacjach oraz zaprojektowano okno dymowe otwierane samoczynnie.

Zmianie ulega dach nad budynkiem. Dach jednospadowy zostaje zamieniony na dach dwuspadowy pokryty blachą tzw. blacho-dachówką.

Zaprojektowano dodatkowe przewody kominowe zapewniające wentylację grawitacyjną wszystkich pomieszczeń w budynku. Pomieszczenia II piętra będą posiadały wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie za pomocą nasad hybrydowych.

W poziomie II piętra zaprojektowano dwa zespoły sanitarne z przedsionkami. Pomieszczenia przedsionków wyposażone w umywalki. Pomieszczenia WC dostępne z wydzielonych osobnych przedsionków, wyposażone w miski ustępowe. Każdy





sanitariat posiada wydzielony węzeł natrysku z przedsionkiem, gdzie zlokalizowana została umywalka. W przedsionku sanitariatów zawory ze złączką do węża dla poboru wody do wiadra oraz kratki ściekowe.

Poziom II piętra połączono z istniejącą klatką schodową projektowanymi schodami tworzącymi całość komunikacyjną budynku.

Projekty instalacji wewnętrznych związane z projektowaną nadbudową stanowią III i IV część niniejszego opracowania projektowego.

### **1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

- woda pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki typowe bytowo-gospodarcze odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- projektowane zamierzenie nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.
- projektowane zamierzenie nie wytwarza odpadów - budynek mieszkalny, odpady socjalne wynikające ze zwykłego użytkowania obiektu, będą składowane na placu gospodarczym i odwożone na wysypisko śmieci.
- projektowane zamierzenie nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola elektrycznego i innych zakłóceń.
- projektowane zamierzenie nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane rozwiązanie projektowe powodują, iż nadbudowa budynku nie wpływają na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### **1.9. Ocena stanu technicznego – ekspertyza techniczna**

Budynek istniejący w stanie technicznym pozwalającym na wykonanie nadbudowy. Ocena stanu istniejącego - ekspertyza techniczna patrz opis techniczny – Część II KONSTRUKCJA

## **2. WYTYCZNE PROJEKTOWE**

### **2.1 Zabezpieczenia budynku**

Prace budowlane prowadzone będą (wg informacji uzyskanej od Inwestora) w budynku zamieszkałym. W związku z tym należy zabezpieczyć teren oraz budynek w obrębie prowadzonych prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo mieszkańców.

Należy zabezpieczyć budynek przylegający w granicy działki – dach budynku.

Należy zabezpieczyć wejście do budynku – wykonać zadaszenie. Prace będą prowadzone od zewnątrz budynku do czasu wykonywania klatki schodowej. Na ten okres należy wykonać zewnętrzne schody na piętro oraz wykonać wejście w miejscu okna lokalu nr 11. Należy zabezpieczyć – oddzielić klatkę schodową na poziomie parteru i I piętra. **Należy wywiesić tablice informacyjne oraz oznakować drogi ewakuacyjne na czas budowy.**

### **2.2 Prace wyburzeniowo- demontażowe**

Prace wyburzeniowe polegają na:

- demontażu instalacji odgromowej
- demontażu rynien i rur spustowych
- rozbiórce warstw dachu do stropu nad I piętrem

Prace wyburzeniowa - rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem przepisów bhp



oraz z zasadami budowlanymi dla tego typu prac. Prace należy wykonywać metodą ręczną, bez stosowania urządzeń wibrujących i młotów.

Otwór w stropie nad I piętrzem (dla wykonania klatki schodowej) należy wykonać - wyciąć piłą widiową do betonu, z zachowaniem przepisów budowlanych dla tego typu prac.

### **2.3 Prace budowlane w obrębie fundamentów**

Prace budowlane w obrębie fundamentów polegają na wykonaniu wzmocnienia w postaci zbrojonej opaski fundamentowej dla trzech ścian budynku – ścian podłużnych oraz szczytowej. Wzmocnienie nie dotyczy ściany w granicy z budynkiem przylegającym.

Po wykonaniu prac w obrębie fundamentów i zasypaniu wykopu należy grunt ubić i wykonać opaskę około budynkową z płytek chodnikowych na podsypce piaskowej. Opaska w spadku minimum 2% od strony budynku. Istniejący betonowy spocznik wejściowy przed budynkiem w związku z wzmocnieniem fundamentów należy rozebrać. Po wykonaniu prac należy wykonać betonowy spocznik wejściowy o wymiarach jak istniejący.

### **2.4 Prace budowlane w obrębie parteru**

Prace budowlane w obrębie parteru polegają na:

- wykonaniu ściany oddzielającej klatkę schodową od komunikacji (korytarza) wraz z drzwiami przeszklonymi o wymiarach 90x200 o odporności ogniowej EI30.
- wymiana drzwi w obrębie klatki schodowej na drzwi pełne o wymiarach 90x200 o odporności ogniowej EI30.
- zamontowaniu w pomieszczeniu gospodarczym zlewu na wysokości 45cm, do poboru wody do wiadra.

### **2.5 Prace budowlane w obrębie I piętra**

Prace budowlane w obrębie I piętra polegają na:

- wykonaniu ścian oddzielających klatkę schodową od komunikacji (korytarzy) wraz z drzwiami przeszklonymi o wymiarach 90x200 o odporności ogniowej EI30.
- wymiana drzwi w obrębie klatki schodowej do lokalu nr 11, na drzwi pełne o wymiarach 90x200 o odporności ogniowej EI30.
- wykonanie nadproża oraz montaż okna doświetlającego klatkę schodową.
- obudowa rur sanitarnych pod stropem płytami gkf, przebicia instalacyjne w stropie pomiędzy piętrzem a parterem wg projektów branżowych.

### **2.6 Prace budowlane w obrębie II piętra – projektowana nadbudowa**

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne z bloczków Ytong grubości 30cm, zlicowane z istniejącymi ścianami I piętra od wewnątrz. Ściany ocieplone styropianem grubości 20cm wg technologii „lekkiej mokrej”.

Przyjęto ocieplenie elewacji jedną z dostępnych na rynku (posiadającą dopuszczenie do stosowania w budownictwie) metod „lekką – mokrą”, przy czym wymagane jest użycie wszystkich komponentów ocieplenia z jednego systemu.

Przyjęte parametry ocieplenia (zgodnie z charakterystyką energetyczną) :

- grubość styropianu EPS80-036 wynosi 20cm
- mocowanie na zaprawę klejową oraz mechaniczne na kołki w ilości 4 szt/m<sup>2</sup>, głębokość zakotwienia 80 mm.
- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, barwiony w masie.







### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków Ytong grubości 24cm. Ściany działowe z cegły grubości 12cm wewnątrz. Ścianki wewnętrzne sanitariatów z cegły grubości 6cm alternatywnie w konstrukcji lekkiej z płyt gk wodoodpornych na stelażu systemowym. Dla mocowania urządzeń sanitarnych w ściankach poprzeczki wzmacniające systemowe.

### Sufit nad II piętrem

Sufit z podwójnych płyt gkf na ruszcie systemowym – profile CD60 w rozstawie co 40 cm, mocowanym do konstrukcji drewnianej (więzarów dachowych) za pomocą wieszaków do konstrukcji drewnianych.

W obrębie wyłazu płyty OSB montowane do więzarów jako podest techniczny.

Płyty OSB należy również ułożyć na całej długości stropu na szerokość 120cm – ława techniczna.

W obrębie wyłazu należy przymocować na wysokości 90 cm do więzara dwie deski 2,5x12cm długości 110cm każda, po obu stronach wyłazu, jako zabezpieczenie przed wchodzeniem na sufit podwieszony.

### Kominy

Kominy wentylacyjne z cegły pełnej jako kontynuacja i rozbudowa istniejących kominów oraz kominy nowe – projektowane. Komin kotłowni – przewód spalinowo - powietrzny 80/125 wg projektu instalacji sanitarnej.

### Nadproża

Nadproża w ścianach projektowanych typowe „L” oraz żelbetowe. Nadproża w ścianach istniejących jako belki stalowe indywidualne.

### Klatka schodowa

Klatka schodowa żelbetowa indywidualna. Balustrada klatki schodowej stalowa indywidualna w nawiązaniu do balustrady istniejącej. Wysokość balustrady 110cm.

### Dach

Dach dwuspadowy o nachyleniu 19°. Dach o konstrukcji drewnianej – więzar drewniany indywidualny. Pokrycie dachu blacha dachówkowa. Konstrukcja dachu zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

### Prace okładzinowe

Posadzki pomieszczeń sanitarnych oraz komunikacji i biegi klatki schodowej zaprojektowano z podłogowych płytek ceramicznych (gres) antypoślizgowych. Pomieszczenia tzw. „mokre” zabezpieczyć przed działaniem wody folią uszczelniającą w płynie zgodnie z instrukcją producenta.

Posadzki lokali socjalnych zaprojektowano z wykładziny PCV o wysokim stopniu ścieralności z wywinięciem (cokolikiem) na ściany na wysokość 10cm.

Ściany pomieszczeń sanitarnych oraz tzw. „fartuchy” w obrębie zlewozmywaków aneksów kuchennych zaprojektowano z płytek ceramicznych ściennych. W sanitariatach na pełną wysokość, przy zlewozmywakach do wysokości 2,00m (wysokość drzwi).

### Sufity pomieszczeń

Sufity w pomieszczeniach z podwójnych płyt karton-gips ognioodpornych na stelażu systemowym mocowanym do więzarów dachowych.

### Stolarka

Drzwi, okna wg rysunków rzutów oraz zestawienia stolarki. W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, w dolnej części otwory wentylacyjne. Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki.

### Wentylacja

Pomieszczenia parteru i I piętra posiadają wentylację grawitacyjną. Zaprojektowano



wentylację grawitacyjną II piętra uwzględniającą istniejące przewody oraz wprowadzając nowe przewody kominowe. Wentylacja Lokali na II piętrze będzie dodatkowo wspomagana mechanicznie za pomocą nasad hybrydowych.

#### Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. min. 1 mm, ocynkowanej powlekanej poliestrami. Możliwe jest też zastosowanie parapetów z komorowego PCV nieplastifikowanego, o grubości ok. 10 mm.

#### Balustrady

Balustrada projektowana – pomiędzy I a II piętrem indywidualna stalowa z pionowymi szczeblinami w rozstawie max 12 cm. Wysokość balustrady 110cm. Pochwyt balustrady drewniany. Należy dostosować balustradę projektowaną do istniejącej.

### **2.7 Opaska budynkowa**

Opaska budynkowa z płytek chodnikowych 35x35cm układanych na podsypce piaskowej. Obrzeże opaski należy wykonać z typowych obrzeży chodnikowych. Opaska w spadku minimum 2% od strony budynku.

### **2.8 Kolorystyka elewacji**

Tynk ścian – cienkowarstwowy barwiony w masie, gładki w kolorze piaskowym jasnym.

Obramowania okienne w kolorze piaskowym.

Obróbki blacharskie - obróbki opierzenia blacha cynkowo-tytanowa w kolorze piaskowym alternatywnie brązowym.

Przed przystąpieniem do wykonywania faktury elewacyjnej – tynku cienkowarstwowego, kolory należy uzgodnić z projektantem.

### **3. DANE POWIERZCHNIOWE**

Kubatura po nadbudowie = 1686,40 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy ( bez zmian) = 267,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa po nadbudowie = 637,85m<sup>2</sup>

w tym:

Parter = 207,65 m<sup>2</sup>

I Piętro = 214,90 m<sup>2</sup>

II Piętro = 214,30 m<sup>2</sup> (nadbudowa)

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER = 207,65

Lokal nr 1	27,40 m <sup>2</sup>
Lokal nr 2	20,50 m <sup>2</sup>
Lokal nr 3	12,10 m <sup>2</sup>
Lokal nr 4	19,30 m <sup>2</sup>
Lokal nr 5	19,80 m <sup>2</sup>
Lokal nr 6	24,50 m <sup>2</sup>
Sanitariaty	9,70 m <sup>2</sup>
Sanitariaty	10,70 m <sup>2</sup>
Sanitariat-N	8,10 m <sup>2</sup>
Pom. gospodarcze	5,40 m <sup>2</sup>
Pom. gospodarcze	9,10 m <sup>2</sup>
Kotłownia	6,20 m <sup>2</sup>





Komunikacja	15,35 m <sup>2</sup>
Komunikacja	5,25 m <sup>2</sup>
Komunikacja	10,85 m <sup>2</sup>
Wiatrołap	3,40 m <sup>2</sup>

**PIĘTRO I = 214,90 m<sup>2</sup>**

Lokal nr 7	24,20 m <sup>2</sup>
Lokal nr 8	24,60 m <sup>2</sup>
Lokal nr 9	16,50 m <sup>2</sup>
Lokal nr 10	11,50 m <sup>2</sup>
Lokal nr 11	13,40 m <sup>2</sup>
Lokal nr 12	27,40 m <sup>2</sup>
Lokal nr 13	20,50 m <sup>2</sup>
Lokal nr 14	12,10 m <sup>2</sup>
Sanitariaty	16,00 m <sup>2</sup>
Sanitariaty	11,60 m <sup>2</sup>
Komunikacja	13,90 m <sup>2</sup>
Komunikacja	5,50 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	17,70 m <sup>2</sup>

**PIĘTRO II = 214,30 m<sup>2</sup>**

Lokal nr 15	20,30 m <sup>2</sup>
Lokal nr 16	26,80 m <sup>2</sup>
Lokal nr 17	15,30 m <sup>2</sup>
Lokal nr 18	12,15 m <sup>2</sup>
Lokal nr 19	13,40 m <sup>2</sup>
Lokal nr 20	13,40 m <sup>2</sup>
Lokal nr 21	13,30 m <sup>2</sup>
Lokal nr 22	17,65 m <sup>2</sup>
Lokal nr 23	13,35 m <sup>2</sup>
Sanitariaty	15,20 m <sup>2</sup>
Sanitariaty	11,85 m <sup>2</sup>
Komunikacja	15,50 m <sup>2</sup>
Komunikacja	8,40 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	17,70 m <sup>2</sup>

## **5. ZAGADNIENIA OCHRONY PPOŻAROWEJ**

### 1. Przeznaczenie obiektu

Budynek dwukondygnacyjny z nadbudową o charakterze pomieszczeń – lokali socjalnych

Kubatura po nadbudowie = 1686,40 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy = 267,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa po nadbudowie = 637,85 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku = 10,98 m (N)

### 2. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany w odległości 11,5m od zabudowy sąsiedniej oraz w granicy działki.

### 3. Materiały palne i gęstość obciążenia ogniowego

Nie występują w rozumieniu przepisów. Gęstość obciążenia ogniowego nie określa się.



4. Zagrożenie wybuchem – nie występuje

5. Zagrożenie ludzi – ZLV (zamieszkanie zbiorowe)

6. Wymagania budowlane – kategoria „B” odporności pożarowej. Przy konstrukcji nośnej murowanej, stropach żelbetowych, w tym konstrukcji dachu drewnianej, uodpornionej do NRO, ociepleniem nad II piętrzem z wełny mineralnej, pokryciu z blachy dachówkowej, ścianach zewnętrznych murowanych, ścianach wewnętrznych murowanych i w lekkiej obudowie w klasie EI30, obiekt spełnia wymagania.

7. Warunki ewakuacyjne

- długość przejść ewakuacyjnych wynosi do 40m
- długość dojsć do 10m, przy jednym kierunku ewakuacji do obudowanej pożarowa klatki schodowej
- ściany wydzielające korytarze w klasie EI30
- drzwi z pomieszczeń nie zagrożonych szerokości dojścia (min 120cm przy ewakuacji do 20 osób) otwierane na korytarz, zaopatrzone w samozamykacz
- szerokość biegu klatki schodowej -120cm, spocznika – 150cm i drzwi zewnętrznych 120 cm w tym jedno skrzydło 90cm z otwieraniem do środka przy ewakuacji do 50 osób.
- w klatce schodowej zaprojektowano grawitacyjne oddymiania poprzez okno najwyższej kondygnacji ( parapet min 80 cm nad podłogą) o powierzchni czynnej oddymiania 0,9 m<sup>2</sup> i powierzchni geometrycznej wg katalogu producenta. Napowietrzanie poprzez drzwi zewnętrzne i do przedsionka, otwierane samoczynnie przy zastosowaniu czujki w klatce schodowej.

8. Strefy pożarowe

Obiekt zakwalifikowany do jednej strefy pożarowej.

9. Wymagania dla urządzeń użytkowych

- instalacja wentylacji – grawitacyjna
- ogrzewanie - z kotłowni wydzielonej pożarowo na parterze drzwiami EI30
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa
- instalacja elektryczna – z głównym ppożarowym wyłącznikiem prądu, zamontowanym przy wejściu do budynku

10. Wymagania dla instalacji i urządzeń ppożarowych

- instalacja do uruchamiania okna dymowego i napowietrzania
- instalacja oświetlenia awaryjnego na drogach komunikacji ogólnej ( poziomej i pionowej)
- kratki rewizyjne

11. Droga pożarowa – istniejąca

12. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru 10dm<sup>3</sup>/s – 1 hydrant DN80 w odległości do 75m od obiektu

13. Podręczny sprzęt gaśniczy – 1 szt gaśnicy proszkowej 4kg/200m<sup>2</sup> grupy ABC

Projektant:

tech. arch. Maria Żukowska  
nr uprawnień projektowych 420/88  
nr ewidencyjny Izby SLK/BO/2357/01

mgr inż. arch. Ewa Szczepańska  
nr uprawnień projektowych 203/81  
nr ewidencyjny Izby SL -1001

Sprawdzający:

mgr inż arch. Jolanta Kowalczevska  
nr uprawnień projektowych 234/2001  
nr ewidencyjny Izby SL – 0016

mgr inż. architekt Jolanta Kowalczevska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
nr ewid. 234/2001, SL - 0016







Fot.1 Elewacja od ul. G. Morcinka (frontowa )



Fot.2 Elewacja od ul. G. Morcinka (frontowa )

---

**SERWIS ZDJĘCIOWY**  
**KACZYCE UL. GUSTAWA MORCINKA 15**

---





STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
ul. Bobrek 20  
43-400 CIESZYŃ



Fot.3 Elewacja od ul. G. Morcinka (frontowa i boczna)



Fot.4,5 Elewacja tylna

---

**SERWIS ZDJĘCIOWY**  
**KACZYCE UL. GUSTAWA MORCINKA 15**

---





**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**Z LOKALAMI SOCJALNYMI**  
**KACZYCE UL. G. MORCINKA 15**  
**DZIAŁKA NR 388/56 OBRĘB EWIDENCYJNY OTRĘBÓW**

**Inwestor:**

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

**Zespół projektowy:**

Projektant:

tech. arch. Maria Żukowska  
nr uprawnień projektowych 420/88  
nr ewidencyjny Izby SLK/BO/2357/01



mgr inż. arch. Ewa Szczepańska  
nr uprawnień projektowych 203/81  
nr ewidencyjny Izby SL -1001



Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jolanta Kowalczevska  
nr uprawnień projektowych 234/2001  
nr ewidencyjny Izby SL – 0016





## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Kaczycach ul. G. Morcinka 15, działka nr 388/56, obręb Otrębów.

Projekt obejmuje nadbudowę budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi o jedną kondygnację.

Budynek posiada dojazd do drogi publicznej.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- na przedmiotowej działce istniejący budynek objęty opracowaniem.
- na działce sąsiedniej budynek usługowy

#### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Ze względu na lokalizację budynku w granicy oraz iż prace będą prowadzone w obiekcie użytkowanym przez mieszkańców zachodzi konieczność zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i ich mienia. Należy wykonać zabezpieczenia w postaci siatek zabezpieczających, podestów, zadaszeń oraz ogrodzeń. Należy umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Na podstawie art.21a ust.2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r. oraz paragrafu 6 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r ustalono, że robotami budowlanymi, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m w trakcie realizacji budowy. Skala występowania rzeczowego zagrożenia bardzo duża.

#### **5. Wskazanie dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Roboty związane z budową powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór autorski. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z





obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., m. in: ogrodzić teren, zawiesić tablicę informacyjną i zamontować sprzęt ppoż. W trakcie prowadzenia robót należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Teren budowy ogrodzić, gruz wywozić sukcesywnie. Materiały budowlane składować w sposób bezpieczny.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach, na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności :

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Umieścić tablicę informacyjną i sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.

Projektant:

tech. arch. Maria Żukowska  
nr uprawnień projektowych 420/88  
nr ewidencyjny Izby SLK/BO/2357/01



mgr inż. arch. Ewa Szczepańska  
nr uprawnień projektowych 203/81  
nr ewidencyjny Izby SL -1001



Sprawdzający:

mgr inż arch. Jolanta Kowalczevska  
nr uprawnień projektowych 234/2001  
nr ewidencyjny Izby SL – 0016

mgr inż. architekt Jolanta Kowalczevska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
nr ewid. 234/2001/SL - 0016







Usługi Projektowe Nadzory Inwestorskie  
Żukowska Maria  
ul. Sztabu Powstańczego 31/11  
44-100 Gliwice tel. 279-33-15 ; 0 503 014 065

STAROSTWO POWIATOWE  
w CIESZYNIE  
ul. Dobrecka 29  
43-400 CIESZYN

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

### CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

#### NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI SOCJALNYMI KACZYCE UL. G. MORCINKA 15

**Inwestor:**

Gmina Zebrzydowice  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice

Opracował:

mgr inż. Elżbieta Tomaszewska  
nr uprawnień projektowych 416/85  
nr ewidencyjny Izby SLK/IS/3612/01

mgr inż. Elżbieta Tomaszewska  
uprawnienia bud. do projektowania nr 416/85  
w specjalności instalacyjnej w zakresie:  
instalacji i urządzeń wodociagowych i  
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych  
i gazowych bez ograniczeń

czerwiec 2014





# Charakterystyka energetyczna przebudowywanego budynku

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w przypadku przebudowy budynku wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej uznaje się za spełnione jeśli przegrody oraz techniki instalacyjne podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt 2.1 załącznika nr 2 do rozporządzenia (§ 328 pkt. 1a)

Przegrody analizowanego budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej o których mowa w załączniku. W tabeli nr 1 przedstawiono obliczeniowe współczynniki przenikania ciepła dla rozpatrywanego budynku

Tabela 1

Zestawienie przegród o zdefiniowanej budowie			
Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Opis
sz42	SZ	0.18	ściana zewnętrzna 42
sz52	SZ	0.17	ściana zewnętrzna 52
oz	OZ	1.1	okno
sw12	SW	2.21	ściana wewnętrzna 12
sw28	SW	1.61	ściana wewnętrzna 28
sw7	SW	2.67	ściana wewnętrzna 7
dw	DW	2.5	drzwi wewnętrzne
strop	StW	0.18	strop
pg	PG	0.48	podłoga grunt

Dla wymienionych w tabeli 1 przegród obliczono straty ciepła, które przedstawiono w tabeli 2

Tabela 2

Zestawienie strat przez przegrody - do otoczenia, gruntu i sąsiedniego budynku								
Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	$\Sigma \Psi \cdot l$ [W/K]	HT [W/K]	$\Phi T$ [W]	% $\Phi T$ [%]	Az obl [m <sup>2</sup> ]	%Az obl [%]
oz	OZ	1.1	0	96.85	3791	35.5	88.05	7.5
sz52	SZ	0.17	0	77.08	3053	28.6	442.98	38
strop	StW	0.18	0	47.8	1872	17.5	267.7	22.9
pg	PG	0.48	0	30.81	1236	11.6	267.7	22.9
sz42	SZ	0.18	0	18.23	729	6.8	100.82	8.6
<b>Suma</b>			0	270.77	<b>10682</b>	<b>100</b>	<b>1167.26</b>	<b>100</b>



Zestawienie strat przez przegrody - do przestrzeni ogrzewanej w budynku						
Nazwa przegrody	Typ	U [W/ (m <sup>2</sup> ·K)]	ΦT [W]	%ΦT [%]	Az obl [m <sup>2</sup> ]	%Az obl [%]
sw28	SW	1.61	0		387.89	42.8
sw12	SW	2.21	0		292.04	32.2
dw	DW	2.5	0		113.4	12.5
sw7	SW	2.67	0		112.84	12.5
<b>Suma</b>			<b>0</b>		<b>906.18</b>	<b>100</b>

W tabeli nr 3 zawarto dodatkowo podstawowe parametry bilansu cieplnego dla przebudowywanego obiektu.

Tabela 3

### Raport charakterystyki energetycznej

#### Własności budynku / części budynku / lokalu

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	176.2 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia ogrzewana	Af	642.3 [m <sup>2</sup> ]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	2277.2 [m <sup>3</sup> ]
Pojemność cieplna	Cm	320664 [kJ/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	627.70 [W/K]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	41292.5 [kWh]

#### Bilans energetyczny

Miesiąc	Htr [W/K]	Qtr [kWh]	Qve [kWh]	QH,ht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol [kWh]	QH,gn [kWh]	QH,gn*η H,gn [kWh]	QH,nd [kWh]
Styczeń	280.46	4385.1	9814.3	14199.5	2198.2	1310.0	3508.2	3508.1	10691.4
Luty	280.46	4055.0	9075.5	13130.5	1985.5	1607.4	3592.9	3592.7	9537.8
Marzec	280.46	3362.7	7526.0	10888.7	2198.2	2709.9	4908.1	4899.6	5989.0
Kwiecień	280.46	2204.2	4933.1	7137.3	2127.3	3646.7	5774.0	5485.6	1651.7
Maj	280.46	1192.6	2669.1	3861.7	2198.2	4672.2	6870.4	3837.9	23.8
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wrzesień	280.46	1234.9	2763.8	3998.7	2127.3	3566.1	5693.4	3905.6	93.1
Październik	280.46	2048.1	4583.9	6632.0	2198.2	2459.5	4657.7	4543.4	2088.5
Listopad	280.46	3011.9	6740.9	9752.8	2127.3	1464.1	3591.3	3589.7	6163.1
Grudzień	280.46	4406.0	9861.0	14267.0	2198.2	1225.7	3423.8	3423.8	10843.3
Suma strat	-	25900.4	57967.7	83868.1	-	-	-	0.0	47081.6
Suma zysków	-	0.0	0.0	0.0	19358.3	22661.5	42019.8	36786.4	-

